

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторско-инжиниринговая фирма «КомпаньонЪ Р.Т.Д.» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), состав которой установлен Международными стандартами финансовой отчетности;
- финансовая отчетность составлена руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) в соответствии с установленными Международными стандартами финансовой отчетности правилами составления финансовой отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за финансовую отчетность соответствуют требованиям правил Международных стандартов финансовой отчетности;
- помимо аудита финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), составленной по МСФО, нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

**Акционерам Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) и иным лицам.**

**Сведения об аудиторской фирме.**

**Наименование** – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-инжиниринговая фирма «КомпаньонЪ Р.Т.Д.»

**Государственный регистрационный номер** – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.02, ОГРН 1027739639949.

**Место нахождения** – 127572, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35, корп. 2.

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов** – Компания является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО 28.12.09 за основным регистрационным номером: 10201003648.

**Сведения об аудируемом лице.**

**Наименование** – Акционерный Коммерческий Банк «Терра» (закрытое акционерное общество)

**Место нахождения** – РФ, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2

**Государственная регистрация** – Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.10.07, ОГРН – 1077711000179 ИНН 7750004256 КПП 775001001

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), которая включает отчет о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2012 года, отчет о прибылях и убытках, отчет о прочих совокупных доходах, отчет об изменениях в собственном капитале и отчет о движении денежных средств за 2012 год, а также основные положения учетной политики и прочие примечания к финансовой отчетности.

**Ответственность руководства за составление финансовой отчетности.**

Руководство Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) несет ответственность за составление и достоверность указанной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора.**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), а также оценку представления финансовой отчетности в целом. Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой отчетности.

**Мнение аудитора.**

По нашему мнению, финансовая отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка по состоянию за 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

**Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
Аудиторско-инжиниринговая фирма «КомпаньонЪ Р.Т.Д.»**

**В.И. Рябкин**

**Руководитель аудиторской проверки**

**А.Т. Оганесян**

квалификационный аттестат аудитора №01-001112 от 10.12.12 Приказ №37, выданный на неограниченный срок

«17» июня 2013 года

**Отчет о финансовом положении за 31 декабря 2012 года**

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	2012 год	2011 год
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	8 211	35 566
Обязательные резервы на счетах в Банке России		76	217
Кредиты и дебиторская задолженность	6	157 170	133 496
Основные средства	7	391	56 471
Инвестиции в ассоциированные организации	7	44 638	3
Отложенный налоговый актив	8	3	0
Прочие активы	9	4 809	2 898
<b>Итого активов</b>		<b>215 298</b>	<b>228 651</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Средства клиентов	10	2 843	8 870
Выпущенные долговые ценные бумаги	11	57	53
Прочие обязательства	12	110	10 694
Отложенное налоговое обязательство		315	446
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>3 325</b>	<b>20 063</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (Дефицит собственного капитала)</b>			
Уставный капитал	13	200 000	200 000
Нераспределенная прибыль (Накопленный дефицит)		11 973	8 588
<b>Итого собственный капитал (Дефицит собственного капитала)</b>		<b>211 973</b>	<b>208 588</b>
<b>Итого обязательств и собственного капитала (Дефицита собственного капитала)</b>		<b>215 298</b>	<b>228 651</b>

Утверждено Правлением Банка и подписано от имени Правления Банка 31 мая 2013 года.

Председатель Правления

И.О. Главного бухгалтера

(Тагирбеков К.Р.)

(Абушаева Р.Р.)

Отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2012 года

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2012 год	2011 год
Процентные доходы	13	18 881	26 205
Процентные расходы	13	(7)	(88)
<b>Чистые процентные доходы (Чистые процентные расходы)</b>		<b>18 874</b>	<b>26 117</b>
Изменение резерва под обесценение (Изменение сумм обесценения) кредитов и дебиторской задолженности, средств в других банках		(1 674)	(1 118)
<b>Чистые процентные доходы (чистые процентные расходы) после создания резерва под обесценение кредитов и дебиторской задолженности, средств в других банках</b>		<b>17 200</b>	<b>24 999</b>
Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		7	493
Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты		(138)	(1 129)
Комиссионные доходы	14	11 277	2 312
Комиссионные расходы	14	(65)	(59)
Прочие операционные доходы	15	383	161
<b>Чистые доходы (расходы)</b>		<b>28 664</b>	<b>26 777</b>
Административные и прочие операционные расходы		(24 707)	(24 117)
<b>Операционные доходы (расходы)</b>		<b>3 957</b>	<b>2 660</b>
<b>Прибыль(убыток) до налогообложения</b>		<b>3 957</b>	<b>2 660</b>
(Расходы)возмещение по налогу на прибыль		(572)	(1 326)
<b>Прибыль(убыток) за период, приходящаяся на:</b>		<b>3 385</b>	<b>1 334</b>
собственников кредитной организации			
неконтрольную долю участия			

Председатель Правления \_\_\_\_\_ И.О. Главного бухгалтера \_\_\_\_\_  
(Тагирбеков К.Р.) (Абушаева Р.Р.)

«31» мая 2013 года.

Отчет о совокупных доходах за год, закончившийся 31 декабря 2012 года

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2012 год	2011 год
Прибыль (Убыток) за период, признанная в отчете о прибылях и убытках		3 385	1 334
Прочие компоненты совокупного дохода за вычетом налога		0	0
Совокупный доход за период		3 385	1 334

Председатель Правления \_\_\_\_\_ И.О. Главного бухгалтера \_\_\_\_\_  
(Тагирбеков К.Р.) (Абушаева Р.Р.)

«31» мая 2013 года.

Отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2012 года

(в тысячах российских рублей)	Собственный капитал		
	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (Накопленный дефицит)	Итого
<b>Остаток на 31 декабря 2010 года</b>	<b>200 000</b>	<b>7 254</b>	<b>207 254</b>
Совокупный доход	0	1 334	1 334
<b>Остаток за 31 декабря 2011 года</b>	<b>200 000</b>	<b>8 588</b>	<b>208 588</b>
Совокупный доход	0	3 385	3 385
<b>Остаток за 31 декабря 2012 года</b>	<b>200 000</b>	<b>11 973</b>	<b>211 973</b>

Председатель Правления \_\_\_\_\_ И.О. Главного бухгалтера \_\_\_\_\_  
(Тагирбеков К.Р.) (Абушаева Р.Р.)

«31» мая 2013 года

## Отчет о движении денежных средств год, закончившийся 31 декабря 2012 года

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012 год</b>	<b>2011 год</b>
Денежные средства от операционной деятельности		
Проценты полученные	18 881	26 205
Проценты уплаченные	(7)	(88)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	7	493
Комиссии полученные	11 277	2 312
Комиссии уплаченные	(65)	(59)
Прочие операционные доходы	383	161
Уплаченные административные и прочие операционные расходы	(24 345)	(23 872)
Уплаченный налог на прибыль	(703)	(648)
<b>Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>5 428</b>	<b>4 504</b>
Изменение в операционных активах и обязательствах		
Чистый (прирост) снижение по обязательным резервам на счетах в Банке России	141	(136)
Чистый (прирост) снижение по кредитам и дебиторской задолженности	(25 651)	(17 975)
Чистый (прирост) снижение по прочим активам	(1 623)	6 079
Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов	(6 028)	6 797
Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым ценным бумагам	4	(495)
Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	(10 584)	10 521
<b>Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности</b>	<b>(38 313)</b>	<b>9 295</b>
Приобретение основных средств	0	(55 771)
Приобретение объектов инвестиционного имущества		
Выбытие основных средств	11 096	0
Приобретение инвестиций в дочерние и зависимые (ассоциированные) организации	0	(3)
<b>Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности</b>	<b>11 096</b>	<b>(55 774)</b>
Денежные средства от финансовой деятельности		
Чистые денежные средства, полученные от/(использованные в) финансовой деятельности	0	0
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	(138)	(1 129)
Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов	(27 355)	(47 607)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>35 566</b>	<b>83 173</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>8 211</b>	<b>35 566</b>

Председатель Правления

И.О. Главного бухгалтера

\_\_\_\_\_  
(Тагирбеков К.Р.)\_\_\_\_\_  
(Абушаева Р.Р.)

«31» мая 2013 года