

**Акционерный Коммерческий Банк  
«Терра»  
(закрытое акционерное общество)**

Неконсолидированная Финансовая Отчётность, подготовленная в соответствии  
с международными стандартами финансовой отчетности,  
за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

Москва, 2016

## **ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА.**

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), состав которой установлен Международными стандартами финансовой отчетности;
- неконсолидированная финансовая отчетность составлена руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) в соответствии с установленными Международными стандартами финансовой отчетности правилами составления финансовой отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за неконсолидированную финансовую отчетность соответствуют требованиям правил Международных стандартов финансовой отчетности;
- помимо аудита неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), составленной по МСФО, нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

*Акционерам Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) и иным лицам.*

### **Сведения об аудиторе.**

**Наименование** - Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ»  
**Государственный регистрационный номер** - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.02, ОГРН 1027739639949.

**Место нахождения** - 127572, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35, корп.2.

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов** - Компания является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО 28.12.09 за основным регистрационным номером: 10201003648.

### **Сведения об аудируемом лице.**

**Наименование** - Акционерный Коммерческий Банк «Терра» (закрытое акционерное общество)

**Место нахождения** - РФ, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2

**Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.10.07, ОГРН – 1077711000179 ИНН 7750004256 КПП 997950001

Мы провели аудит прилагаемой неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), которая включает неконсолидированный отчет о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2015 года, неконсолидированных отчетов о прибылях и убытках, совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации, в составе неконсолидированной финансовой отчетности за 31 декабря 2015 года.

### ***Ответственность руководства за составление финансовой отчетности.***

Руководство Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) несет ответственность за составление и достоверность указанной неконсолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора.***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что неконсолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в неконсолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), а также оценку представления неконсолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности данной неконсолидированной финансовой отчетности.

### ***Мнение аудитора.***

По нашему мнению, неконсолидированная финансовая отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка по состоянию за 31 декабря 2015 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

### ***Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями статьи 42 Федерального Закона от 02 декабря 1990 №395-1 «О Банках и банковской деятельности».***

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рискам Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального Закона от 02.02.90 №395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2015 год мы провели проверку:

1. Выполнения Банком по состоянию на 01.01.2016 года обязательных нормативов, установленных Банком России.
2. Соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:
  - подчиненности подразделений управления рисками;
  - наличия у Банка утвержденных уполномоченными органами Банка методик выявления значимых для Банка рисков, управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для Банка рискам и капиталу;
  - осуществления Советом директоров и исполнительными органами управления Банка контроля соблюдения установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения.

### ***Результаты проверки.***

#### ***Выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России.***

Мы установили, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 01.01.2016 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка кроме процедур, которые сочли необходимыми для целей выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка.

#### ***Соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.***

Мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию 01 января 2016 года, служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров, а подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.

Мы установили, что внутренние документы Банка, действующие на 01 января 2016 года и устанавливающие методики выявления значимых для Банка кредитных, рыночных, операционных рисков и рисков потери ликвидности, управления такими рисками и осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России. Мы также установили наличие в Банке на 01 января 2016 года системы отчетности по значимым для Банка кредитным, рыночным, операционным рискам и рискам потери ликвидности, и собственным средствам (капиталу) Банка.

Мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделением управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2015 года, в отношении вопросов управления кредитными, рыночными, операционными рисками и риском потери ликвидности Банка соответствовали внутренним документам Банка, и что указанные отчеты включали в себя наблюдения, сделанные подразделением управления рисками и службой внутреннего аудита Банка, в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка по управлению рисками.

Мы установили, что по состоянию на 01 января 2016 года к полномочиям Совета директоров и

исполнительных органов управления Банка относился контроль за соблюдением Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2015 года Совет директоров и исполнительные органы управления Банка на периодической основе рассматривали отчеты, подготовленные подразделением управления рисками Банка и службой внутреннего аудита.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками были проведены нами исключительно для целей проверки соответствия указанных в Федеральном законе и описанных выше определенных элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, установленным Банком России.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
Аудиторская фирма  
«КомпаньонЪ»



**А.Т. Оганесян**

квалификационный аттестат аудитора  
№01-001112 от 10.12.12 Приказ №37,  
выданный на неограниченный срок

«27» мая 2016 года

## Подтверждение руководства об ответственности за подготовку и утверждение неконсолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Нижеследующее подтверждение, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимых аудиторов, содержащимся в представленном на странице 4 отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов и руководства в отношении неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) (далее Банк).

Руководство Банка отвечает за подготовку неконсолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2015 года, а также результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за год, заканчивающийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее МСФО).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и расчетов;
- соблюдение требований МСФО, или раскрытие всех существенных отклонений от МСФО в комментариях к финансовой отчетности;
- подготовку финансовой отчетности исходя из допущения, что Банк будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

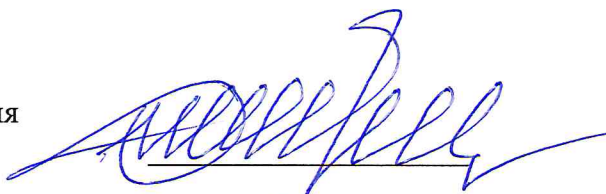
Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Банке;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о финансовом положении Банка и обеспечить соответствие неконсолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие мер в пределах своей компетенции для защиты активов Банка;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Данная неконсолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, была утверждена 27 мая 2016 года Правлением АКБ «Терра» ЗАО.

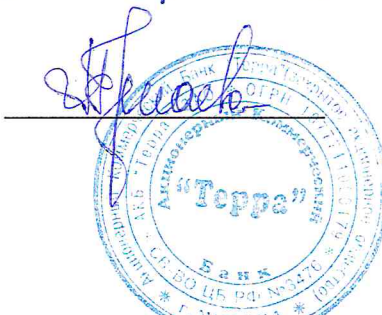
От имени Банка:

Председатель Правления  
АКБ «Терра» ЗАО



К.Р. Тагирбеков

Главный бухгалтер



Р.Р. Абушаева

«27» мая 2016 года

## СОДЕРЖАНИЕ

Заключение аудитора.....	2
<b>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ НЕКОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА .....</b>	<b>6</b>
<b>ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ .....</b>	<b>7</b>
<b>ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ .....</b>	<b>8</b>
<b>ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ.....</b>	<b>9</b>
<b>ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА.....</b>	<b>10</b>
<b>ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....</b>	<b>11</b>
<b>ПРИМЕЧАНИЕ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....</b>	<b>13</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>14</b>
2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ БАНК ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ....	14
<b>3. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ.....</b>	<b>15</b>
<b>4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ .....</b>	<b>16</b>
<b>5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ .....</b>	<b>29</b>
<b>6. КРЕДИТЫ И ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....</b>	<b>30</b>
<b>7. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ. ....</b>	<b>32</b>
<b>8. ИНВЕСТИЦИИ В АССОЦИИРОВАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ.....</b>	<b>33</b>
<b>9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ.....</b>	<b>34</b>
<b>10. СРЕДСТВА КЛИЕНТОВ .....</b>	<b>34</b>
<b>11. ВЫПУЩЕННЫЕ ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ.....</b>	<b>34</b>
<b>12. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>34</b>
<b>13. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД .....</b>	<b>35</b>
<b>14. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....</b>	<b>35</b>
<b>15. КОМИССИОННЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....</b>	<b>36</b>
<b>16. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ.....</b>	<b>36</b>
<b>17. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ .....</b>	<b>36</b>
<b>18. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.....</b>	<b>36</b>
<b>19. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ .....</b>	<b>37</b>
<b>20. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ .....</b>	<b>44</b>
<b>21. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>44</b>
<b>22. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....</b>	<b>45</b>
<b>23. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....</b>	<b>46</b>

**АКБ «Терра» ЗАО**

Отчет о финансовом положении за 31 декабря 2015 года

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Прим.</b>	<b>2015 год</b>	<b>2014 год</b>
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	163 806	143 578
Обязательные резервы на счетах в Банке России		9 551	414
Кредиты и дебиторская задолженность	6	342 049	128 191
Основные средства	7	11 071	13 807
Инвестиционное имущество	7	63 313	49 156
Инвестиции в ассоциированные организации	8	3	3
Отложенный налоговый актив		0	1440
Прочие активы	9	828	1 026
<b>Итого активов</b>		<b>590 621</b>	<b>337 615</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Средства клиентов	10	271 640	5 796
Выпущенные долговые ценные бумаги	11	1 190	35 270
Прочие обязательства	12	1 012	412
Отложенное налоговое обязательство		2 228	0
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>276 070</b>	<b>41 478</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
<b>(Дефицит собственного капитала)</b>			
Уставный капитал	13	200 000	200 000
Нераспределенная прибыль (Накопленный дефицит)		114 551	96 137
<b>Итого собственный капитал (Дефицит собственного капитала)</b>		<b>314 551</b>	<b>296 137</b>
<b>Итого обязательств и собственного капитала (Дефицита собственного капитала)</b>		<b>590 621</b>	<b>337 615</b>

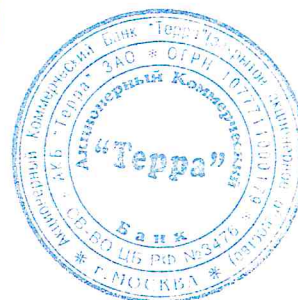
Утверждено Правлением Банка и подписано от имени Правления Банка 27 мая 2016 года.

Председатель Правления

(Тагирбеков К.Р.)

Главный бухгалтер

(Абушаева Р.Р.)



Примечания на страницах с 11 по 45 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.



**АКБ «Терра» ЗАО**

Отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2015 год	2014 год
Процентные доходы	13	41 289	23 762
Процентные расходы	13	(2 556)	(327)
<b>Чистые процентные доходы (Чистые процентные расходы)</b>		<b>38 733</b>	<b>23 435</b>
Изменение резерва под обесценение (Изменение сумм обесценения) кредитов и дебиторской задолженности, средств в других банках		(42 625)	(4 148)
<b>Чистые процентные доходы (чистые процентные расходы) после создания резерва под обесценение кредитов и дебиторской задолженности, средств в других банках</b>		<b>(3 892)</b>	<b>19 287</b>
Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		443	660
Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты		3 703	(4 447)
Комиссионные доходы	14	544	2340
Комиссионные расходы	14	(44)	(55)
Прочие операционные доходы	15	42 948	70 814
<b>Чистые доходы (расходы)</b>		<b>43 702</b>	<b>88 599</b>
Административные и прочие операционные расходы		(21 053)	(18 345)
<b>Операционные доходы (расходы)</b>		<b>22 649</b>	<b>70 254</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>			
(Расходы) возмещение по налогу на прибыль		(4 235)	(5 853)
<b>Прибыль (убыток) за период, приходящаяся на: собственников кредитной организации неконтрольную долю участия</b>		<b>18 414</b>	<b>64 401</b>
<b>Доход на акцию</b>			<b>0,32</b>

Председатель Правления

(Тагирбеков К.Р.)

27 МАЯ 2016 ГОДА

Главный бухгалтер

(Абушаева Р.Р.)



**АКБ «Терра» ЗАО**

Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	2015 год	2014 год
Прибыль (Убыток) за период, признанная в отчете о прибылях и убытках		18 414	64 401
Прочие компоненты совокупного дохода за вычетом налога		0	0
Совокупный доход за период		18 414	64 401

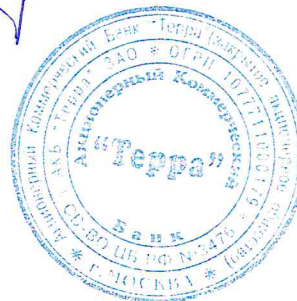
Председатель Правления

(Тагирбеков К.Р.)

Главный бухгалтер

(Абушаева Р.Р.)

27 МАЯ 2016 ГОДА





**АКБ «Терра» ЗАО**

Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2015 год	2014 год
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	41 289	23 762
Проценты уплаченные	(2 556)	(327)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	443	660
Комиссии полученные	544	2 340
Комиссии уплаченные	(44)	(55)
Прочие операционные доходы	42 948	70 814
Уплаченные административные и прочие операционные расходы	(18 394)	(19 423)
Уплаченный налог на прибыль	(567)	(5 853)
<hr/>		
Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	63 663	71 918
<hr/>		
<b>Изменение в операционных активах и обязательствах</b>		
Чистый (прирост) снижение по обязательным резервам на счетах в Банке России	(9 137)	(270)
Чистый (прирост) снижение по кредитам и дебиторской задолженности	(267 085)	(1 477)
Чистый (прирост) снижение по прочим активам	198	(6)
Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов	265 844	(10 889)
Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым ценным бумагам	(33 994)	35 200
Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	608	272
<hr/>		
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности	20 097	94 748
<hr/>		
Приобретение основных средств	0	(13 921)
Приобретение (продажа) объектов инвестиционного имущества	(3 572)	30 608
Выбытие основных средств	0	0
Приобретение инвестиций в дочерние и зависимые (ассоциированные) организации	0	0
<hr/>		
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности	(3 572)	16 687
<hr/>		
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>		
<hr/>		
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности	0	0
<hr/>		
Влияние изменений официального курса Банка России на денежные средства и их эквиваленты	3 703	(4 447)
<hr/>		
Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов	143 578	106 988

Примечания на страницах с 11 по 45 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.

**АКБ «Терра» ЗАО**

Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

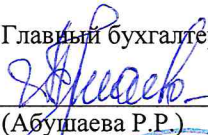
<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2015 год	2014 год
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	163 806	36 590
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	20 228	143 578

Председатель Правления

  
(Тагирбеков К.Р.)

27 МАЯ 2016 ГОДА

Главный бухгалтер

  
(Абушаева Р.Р.)



## **1. Введение**

Настоящая неконсолидированная финансовая отчетность Банка была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»), выпущенными Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности (далее – «КМСФО»), и Интерпретациями, выпущенными Комитетом по интерпретациям международных стандартов финансовой отчетности (далее – «КИМСФО»), за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

Данная неконсолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Банк будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

АКБ «Терра» (ЗАО) (далее Банк) – это кредитная организация, созданная в форме закрытого акционерного общества. Банк зарегистрирован на территории Российской Федерации и ведет бухгалтерский учет в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – «РСБУ»). Настоящая неконсолидированная финансовая отчетность Банка была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Банка, скорректированных соответствующим образом с целью приведения в соответствии с МСФО.

**Основная деятельность.** Основным видом деятельности Банка являются коммерческие и розничные банковские операции на территории Российской Федерации. Банк работает на основании банковской лицензии №3476, выданной Центральным банком Российской Федерации (ЦБ РФ), с 2008 года. Владельцем Банка является Тагирбеков К.Р. – 100% акций.

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Банк зарегистрирован по следующему адресу:

115093, РФ, г. Москва, ул. Щипок, д. 2.

Фактическое местонахождение Банка по адресу: 115093, РФ, г. Москва, ул. Щипок, д. 2.

Основным местом ведения деятельности Банка является Москва и Московская область.

## **2. Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность.**

Банк осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Российской Федерации. Вследствие этого, Банк подвержен экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативная правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Текущая экономическая и политическая ситуация создает риски, связанные с осуществляемыми Банком операциями. В связи с недавней макроэкономической нестабильностью на финансовых рынках, Банк принимает ряд конкретных мер для смягчения возможных негативных последствий от текущих условий, таких как снижение объема выдачи новых коммерческих и розничных кредитов с целью ограничить рост кредитного риска. Для уменьшения негативного давления на качество активов, поддерживаемого за счет увеличения уровня безработицы, а также снижения реальных доходов домохозяйств, руководство Банка применяет меры для снижения кредитного риска путем повышения уровня процентных ставок и ужесточения требований для новых заемщиков. Кроме того, в связи с дальнейшим ухудшением экономической ситуации Банк проводит политику.

Руководство Банка полагает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Банка в текущих условиях. Прилагаемая неконсолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Банка. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

### **3. Основы представления отчетности.**

Применяемые стандарты.

Прилагаемая неконсолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

Принципы оценки финансовых показателей.

Неконсолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и активов, имеющих в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

Функциональная валюта и валюта представления данных неконсолидированной финансовой отчетности. Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль. Российский рубль был выбран руководством Банка в качестве функциональной валюты, так как российский рубль наилучшим образом отражает экономическую сущность проводимых Банком операций и обстоятельств, влияющих на его деятельность. Российский рубль является также валютой представления данных настоящей неконсолидированной финансовой отчетности. Все данные неконсолидированной финансовой отчетности были округлены с точностью до целых тысяч рублей.

Использование оценок и суждений.

Подготовка неконсолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО предполагает использование руководством ряда расчетных оценок, суждений и допущений, влияющих на применение учетной политики и величину представленных в неконсолидированной финансовой отчетности активов, обязательств, доходов и расходов. Расчетные оценки и связанные с ними допущения основываются на историческом опыте и других факторах, которые, по мнению руководства, являются обоснованно применимыми в конкретных обстоятельствах. На их основании формируются суждения о балансовой стоимости активов и обязательств в тех случаях, когда такая стоимость не является очевидной исходя из других источников информации. Несмотря на то, что данные оценки основываются на наиболее точной информации о текущих событиях и действиях, которой обладает руководство, фактические результаты могут, в конечном счете, от них отличаться.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Информация о существенных вопросах, связанных с неопределенностью оценки, и наиболее важных суждениях, сделанных руководством при применении МСФО, оказывающих значительное влияние на данную консолидированную финансовую отчетность, приводится в Примечании 6 в части создания резерва под обесценение кредитов.

Изменение учетной политики и порядка представления данных.

Банк принял следующие новые стандарты и поправки к стандартам, включая любые последующие поправки к прочим стандартам, с датой первоначального применения 1 января 2014 года.

- 1) Инвестиционные предприятия – Поправки к МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность», МСФО (IFRS) 12 «Раскрытие информации о долях участия в других компаниях» и МСФО (IAS) 27 «Отдельная финансовая отчетность» (см. (i))
- 2) Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств – Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» (см. (ii))
- 3) Новация производных инструментов и продолжение учета хеджирования – Поправки к МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» (см. (iii))
- 4) КР МСФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи» (см. (iv)) Характер и влияние указанных изменений представлены далее.

(i) Инвестиционные предприятия Данные поправки предусматривают исключение из требования в отношении консолидации для предприятий, удовлетворяющих определению инвестиционного предприятия согласно МСФО (IFRS) 10. Согласно исключению из требования в отношении консолидации инвестиционные предприятия должны учитывать дочерние предприятия по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Банк считает, что данные поправки не окажут влияния на неконсолидированную финансовую отчетность.

(ii) Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» – «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» не вводят новых правил взаимозачета финансовых активов и обязательств, а содержат разъяснения критериев взаимозачета с целью устранения несоответствий в их применении. Поправки уточняют, что предприятие на настоящий момент имеет юридически действительное право производить взаимозачет, если данное право не зависит от будущих событий, а также является действительным как в ходе осуществления текущей хозяйственной деятельности, так и в случае неисполнения обязательств (дефолта), неплатежеспособности или банкротства предприятия и всех его контрагентов. Банк считает, что данные поправки не окажут существенного влияния на неконсолидированную финансовую отчетность, поскольку Банк не представляет финансовые активы и финансовые обязательства на нетто-основе в неконсолидированном отчете о финансовом положении.

(iii) Новация производных инструментов и продолжение учета хеджирования Поправки освобождают от необходимости прекращения учета операций хеджирования в случае, когда новация производного инструмента, классифицированного в качестве инструмента хеджирования, удовлетворяет определенным критериям. Банк считает, что данные поправки не окажут влияния на неконсолидированную финансовую отчетность.

(iv) КР МСФО (IFRIC) 21 «Обязательные платежи» КР МСФО (IFRIC) 21 разъясняет, что предприятие должно признавать обязательство в отношении сборов и иных обязательных платежей, если имеет место деятельность, обуславливающая необходимость выплаты, которая определена соответствующим законодательством. В случае обязательного платежа, необходимость выплаты которого возникает вследствие достижения некоторого минимального порогового значения. Банк считает, что данные поправки не окажут влияния на неконсолидированную финансовую отчетность.

## **Основные положения учетной политики**

### **3.1. Ключевые методы оценки**

При отражении финансовых инструментов Банк использует следующие методы их оценки: по справедливой стоимости, по амортизированной стоимости или по себестоимости.

Справедливая стоимость - это сумма, на которую можно обменять актив или урегулировать обязательство при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку и независимыми друг от друга сторонами.

Финансовые инструменты считаются котируемыми на активном рынке, если котировки по данным финансовым инструментам регулярно определяются, и информация о них является доступной на фондовой бирже через информационные системы или в иных информационных источниках, а также если эти цены отражают действительные и регулярные рыночные операции, совершаемые независимыми участниками рынка.

Справедливая стоимость финансовых инструментов, котируемых на активном рынке, определяется на основе:

- биржевых рыночных котировок (рыночных цен), как правило, для финансовых инструментов, обращающихся через организаторов торговли;
- текущей цены спроса на финансовые активы и текущей цены предложения на финансовые обязательства, а также расчетной справедливой стоимости, определяемой по данным информационных систем (например, Reuters и Bloomberg), дилеров рынка и иных источников.

При отсутствии текущих котировок на активном рынке для определения справедливой стоимости может применяться следующая информация:

- последняя котировка (цена спроса (предложения) по данным внешних независимых источников, если с момента ее определения до отчетной даты не произошло существенного изменения экономических условий;
- фактическая цена сделки, совершенной Банком на стандартных условиях, если с момента ее совершения до отчетной даты не произошло существенного изменения экономических условий.

Для достижения цели оценки справедливой стоимости, которая заключается в определении цены, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по передаче обязательства или долевого инструмента между участниками рынка, на дату оценки в текущих рыночных условиях максимально



используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Если котированная цена на передачу идентичного (одинакового) или аналогичного (сопоставимого) финансового обязательства не доступна и идентичный (одинаковый) финансовый инструмент удерживается другой стороной как актив, кредитная организация оценивает справедливую стоимость финансового обязательства с точки зрения участника рынка, который удерживает идентичный (одинаковый) финансовый инструмент как актив, на дату оценки. В таких случаях кредитная организация оценивает справедливую стоимость финансового обязательства следующим образом:

- используя котированную на активном рынке цену на идентичный (одинаковый) финансовый инструмент, удерживаемый другой стороной как актив, при наличии такой цены;
- при отсутствии такой цены, используя другие наблюдаемые исходные данные, такие как цена, котированная на рынке, который не является активным для идентичного (одинакового) финансового инструмента, удерживаемого другой стороной как актив;
- при отсутствии наблюдаемых цен, используя другой метод оценки, такой как доходный подход или рыночный подход.

Банк корректирует цену финансового обязательства, удерживаемого другой стороной как актив, только при наличии факторов, специфических для актива, которые не применимы к оценке справедливой стоимости финансового обязательства.

В случае существенного изменения экономических условий указанная последняя котировка (цена сделки) подлежит корректировке с учетом изменения котировки (цены сделки) на аналогичные финансовые инструменты. По долговым ценным бумагам может проводиться корректировка указанной последней котировки (цены сделки) с учетом изменения срока обращения долговой ценной бумаги.

В основе определения справедливой стоимости лежит допущение о непрерывности деятельности организации, которая не имеет намерения или необходимости ликвидироваться, значительно сокращать масштабы своей деятельности или осуществлять операции на невыгодных условиях. Таким образом, справедливая стоимость не эквивалентна сумме, получаемой Банком при совершении вынужденной сделки, принудительной ликвидации или распродаже имущества в счет погашения долгов.

Амортизированная стоимость финансового актива или финансового обязательства – это стоимость, получаемая путем вычитания из стоимости актива или обязательства при первоначальном признании сумм любых произведенных (полученных) выплат, скорректированная на величину накопленной амортизации разницы между первоначально признанной и фактически получаемой (выплачиваемой) по финансовому инструменту суммой, а также на величину признанных в отношении указанного инструмента убытков от обесценения. Амортизация указанной разницы осуществляется с использованием эффективной ставки процента. Нарращенные проценты включают амортизацию отложенных затрат по сделке при первоначальном признании и любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной ставки процента. Нарращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт и премию, не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих активов и обязательств.

Метод эффективной ставки процента – это метод расчета амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства и начисления процентного дохода, или расходов на выплату процентов в течение соответствующего периода жизни финансового актива или обязательства.

Эффективная ставка процента – это ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений в течение ожидаемого срока жизни финансового инструмента или, если применимо, в течение более короткого срока до суммы чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства. При расчете эффективной ставки процента Банк оценивает потоки денежных средств с учетом всех договорных условий в отношении финансового инструмента (например, возможность досрочного погашения), но не учитывает будущие кредитные убытки.

Такой расчет включает все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть при расчете эффективной ставки процента, затраты по сделке, а также все прочие премии и дисконты. Если возникает сомнение в погашении выданных кредитов, они переоцениваются до их возмещаемой стоимости с последующим отражением процентного дохода на основе той процентной ставки, которая использовалась для дисконтирования будущих денежных потоков с целью определения возмещаемой стоимости.

### **3.2. Первоначальное признание финансовых инструментов**

При первоначальном признании финансового актива или финансового обязательства Банк оценивает его по справедливой стоимости, плюс, в случае финансового актива или финансового обязательства, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, затраты по сделке, прямо связанные с приобретением или выпуском финансового актива или финансового обязательства. Прибыль или убыток при первоначальном признании финансового актива или финансового обязательства учитывается только в том случае, если есть разница между ценой сделки и справедливой стоимостью, подтверждением которой могут служить другие текущие сделки с тем же инструментом на рынке или метод оценки, который в качестве базовых данных использует только данные существующих рынков.

При наличии стандартных условий расчетов покупка и продажа финансовых активов отражается в учете на дату заключения сделки, то есть на дату, когда Банк обязуется купить или продать данный актив, или дату расчетов, то есть дату осуществления поставки финансового актива Банку или Банком. Выбранный метод применяется Банком последовательно применительно ко всем покупкам и продажам финансовых активов, относимых к одной и той же категории финансовых активов. С этой целью финансовые активы, предназначенные для торговли, образуют отдельную категорию от финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

При учете на дату заключения сделки предусматривается:

- признание финансового актива, подлежащего получению, и обязательства по его оплате в день заключения сделки;
- прекращение признания актива, являющегося предметом продажи, признание любой прибыли или убытка от его выбытия и признание дебиторской задолженности со стороны покупателя, подлежащей погашению на дату заключения сделки.

При учете на дату расчетов предусматривается:

- признание актива в день его передачи Банку;
- прекращение признания актива и признание любой прибыли или убытка от его выбытия в день поставки Банком.

При учете на дату расчетов Банк учитывает любое изменение справедливой стоимости финансового актива, подлежащего получению в период между датой заключения сделки и датой расчетов, точно также, как он учитывает изменение стоимости приобретенного актива, т.е. изменение стоимости не признается в отношении активов, отражаемых по себестоимости или амортизированной стоимости; оно относится на прибыль или убыток применительно к активам, классифицированным как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток и признается в прочих компонентах совокупного дохода отчета о совокупных доходах применительно к активам, классифицированным как имеющиеся в наличии для продажи.

### **3.3. Обесценение финансовых активов**

Для объективного отражения в отчетности принятых рисков Банк формирует резервы по вложениям в финансовые активы, удерживаемые до погашения, в ссуды и дебиторскую задолженность, а также по вложениям в долевые финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, справедливую стоимость которых невозможно надежно определить.

Банк создает резервы на возможное обесценение для всех категорий финансовых активов, за исключением оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Формирование резервов по кредитным требованиям осуществляется в соответствии с Положением «Об оценке кредитного риска и порядке формирования резервов на возможные потери по кредитам по международным стандартам АКБ «Терра» ЗАО.

Финансовый актив обесценивается и убытки от обесценения возникают только в том случае, если существуют объективные признаки обесценения в результате одного или нескольких событий, имевших место после первоначального признания актива («событие убытка»).

Основными факторами, по которым Банк определяет обесценен ли финансовый актив или нет («события убытка»), являются наличие просроченной задолженности и возможность реализации соответствующего обеспечения, если таковое существует. Финансовый актив считается просроченным, если другая сторона не произвела платеж в установленный договором срок.

Далее представлены другие основные критерии, которые также используются для определения объективных доказательств обесценения («событий убытка»):

- Любой очередной взнос был просрочен и задержка в платеже не может быть отнесена к задержке, вызванной неполадками в платежной системе;
- у заемщика или эмитента значительные финансовые проблемы, о чем свидетельствует финансовая отчетность заемщика или эмитента, которая была получена Банком;
- заемщик или эмитент рассматривает возможность наступления банкротства;
- имеются неблагоприятные изменения в платежеспособности заемщика или эмитента, что является результатом изменений в состоянии национальной или региональной экономики, которые имеют влияние на заемщика или эмитента;
- исчезновение активного рынка для данного финансового актива вследствие финансовых затруднений эмитента (но не по причине того, что актив больше не обращается на рынке);
- информация о степени и склонности к нарушениям эмитентом или заемщиком условий договора по аналогичным финансовым активам;
- стоимость обеспечения значительно снизилась в результате неблагоприятных рыночных условий;
- кредитор, вследствие причин экономического или юридического характера, предоставил заемщику льготные условия, чего в другой ситуации не произошло бы;
- активы выданы заемщику с целью погашения задолженности по ранее предоставленному активу.

Убытки от обесценения по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи, признаются в составе прибыли и убытка по мере их понесения в результате одного или более событий («событий убытка»), произошедших после первоначального признания финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи.

Банк избегает появления убытков от обесценения при первоначальном признании финансовых активов.

Убытки от обесценения финансового актива либо уменьшают непосредственно балансовую стоимость финансового актива, либо признаются путем создания резервов под обесценение финансового актива в размере, необходимом для снижения балансовой стоимости актива до текущей стоимости ожидаемых денежных потоков (которая не включает в себя будущие убытки по кредиту, которые в настоящее время еще не были понесены), дисконтированных с использованием первоначальной эффективной ставки процента по данному активу. Расчет дисконтированной стоимости ожидаемых денежных потоков обеспеченного финансового актива включает денежные потоки, которые могут возникнуть в результате вступления кредитора во владение имуществом должника, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности вступления кредитора во владение имуществом должника.

Если в последующем периоде сумма убытка от обесценения финансового актива снижается, и это снижение может быть объективно отнесено к событию, наступившему после признания обесценения финансового актива (как, например, повышение кредитного рейтинга дебитора), ранее отраженный убыток от обесценения восстанавливается посредством корректировки созданного резерва через отчет о прибылях и убытках.

Финансовые активы, погашение которых невозможно, и в отношении которых завершены все необходимые процедуры с целью полного или частичного возмещения и определена окончательная сумма убытка, списываются за счет сформированного в балансе резерва под обесценение. Решение о списании финансовых активов, погашение которых невозможно, за счет сформированного на балансе резерва под обесценение, принимается Кредитным комитетом Банка и утверждается Советом Директоров Банка.

Если при пересмотре условий в отношении обесцененных финансовых активов пересмотренные условия значительно отличаются от предыдущих, новый актив первоначально признается по справедливой стоимости.

#### **3.4. Прекращение признания финансовых активов**

Банк прекращает признавать финансовый актив только в том случае, когда:

- истекает срок договорных прав требования на потоки денежных средств по финансовому активу;
- или
- передает финансовый актив, и такая передача отвечает критериям прекращения признания.

Финансовый актив считается переданным Банком только в том случае, когда он:

- передает договорные права на получение потоков денежных средств по финансовому активу;
- или

- сохранил за собой договорные права на получение потоков денежных средств по финансовому активу, но при этом принял на себя договорное обязательство выплачивать денежные средства одному или нескольким получателям, а также при соблюдении следующих условий:

- Банк не имеет обязательства по выплате денежных средств конечным покупателям, если только он не получил эквивалентные суммы с первоначального актива (производимые Банком краткосрочные авансовые платежи с правом полного возмещения суммы заемных средств с учетом начисленных по рыночным ставкам процентов не являются нарушением этого условия);

- по условиям договора передачи Банк не вправе продавать первоначальный актив или закладывать его для других целей, кроме гарантийного обеспечения своего обязательства по выплате денежных потоков конечным покупателям;

- Банк не должен допускать существенных задержек с перечислением любых денежных потоков, получаемых им от лица конечных получателей. Кроме того, Банк не вправе реинвестировать такие потоки денежных средств, за исключением инвестиций в денежные средства или эквивалентах денежных средств в течение короткого расчетного периода с даты получения до даты требуемого перечисления конечным получателям, при этом процентный доход от таких инвестиций подлежит передаче конечным получателям.

При передаче финансового актива Банк оценивает степень, в которой за ним сохраняются риски и выгоды, связанные с владением этим финансовым активом. В этом случае:

- если Банк передает значительную часть всех рисков и выгод, связанных с владением финансовым активом, то признание этого финансового актива прекращается. Права и обязательства, возникшие или сохраненные при передаче финансового актива, признаются отдельно в качестве активов и обязательств;

- если Банк сохраняет за собой значительную часть всех рисков и выгод, связанных с владением финансовым активом, то признание этого финансового актива продолжается;

- если Банк не передает и не сохраняет за собой значительную часть всех рисков и выгод, связанных с владением финансовым активом, то он определяет, сохранился ли контроль над этим финансовым активом.

Если контроль не сохраняется, Банк прекращает признание переданного финансового актива. Права и обязательства, возникшие или сохраненные при передаче финансового актива, признаются отдельно в качестве активов и обязательств. При сохранении контроля Банк продолжает признавать переданный финансовый актив в той степени, в которой он продолжает в нем участвовать.

При реоформлении активов в случае, если реоформление осуществляется с существенным изменением условий, то признание реоформленного актива прекращается, а полученный актив признается в отчете о финансовом положении как вновь приобретенный.

В случае если реоформление активов осуществляется без существенного изменения условий, то полученный актив отражается по балансовой стоимости реоформленного актива.

Прекращение признания финансового обязательства происходит в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства. При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором, на существенно отличных условиях, или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства, прекращается признание первоначального обязательства, а новое обязательство отражается в учете с признанием разницы в балансовой стоимости обязательств в составе прибыли или убытка.

### **3.5. Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства включают денежные средства в кассе и на корреспондентских счетах Банка. Эквиваленты денежных средств включают краткосрочные высоколиквидные инвестиции, по которым можно получить заранее определенные суммы денег, и риск изменения стоимости которых является незначительным. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

### **3.6. Обязательные резервы на счетах в Банке России**

Обязательные резервы на счетах в Банке России представляют собой, депонированные в Банке России, которые не используются для финансирования текущих операций Банка. Следовательно, они исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов для целей составления Отчета о движении денежных средств.

**3.7. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток**

Банк относит к данной категории финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, предназначенные для торговли, и прочие финансовые активы, классифицированные как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании.

Финансовый актив классифицируется как предназначенный для торговли, если он приобретается в целях продажи в краткосрочной перспективе или является частью портфеля идентифицируемых финансовых инструментов, которые управляются на совокупной основе и недавние сделки с которыми, свидетельствуют о фактическом получении прибыли.

Прочие финансовые активы, классифицированные как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, включают финансовые активы, которые при первоначальном признании были отнесены к этой категории. Банк относит финансовые активы к данной категории только в том случае, если такая классификация устраняет или существенно уменьшает несоответствия в учете, которые в противном случае возникли бы в результате оценки активов или признания соответствующих доходов и расходов с использованием разных методов.

Первоначально и впоследствии финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, оцениваются по справедливой стоимости, которая рассчитывается либо на основе рыночных котировок, либо с применением различных методик оценки с использованием допущения о возможности реализации данных финансовых активов в будущем. В зависимости от обстоятельств могут быть применимы различные методики оценки. Наличие опубликованных ценовых котировок активного рынка является наилучшим источником для определения справедливой стоимости инструмента.

Реализованные и нереализованные доходы и расходы по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражаются в отчете о прибылях и убытках за период, в котором они возникли, в составе доходов за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Процентные доходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, рассчитываются с использованием метода эффективной ставки процента и отражаются в отчете о прибылях и убытках как процентные доходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Банк классифицирует финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в соответствующую категорию в момент их приобретения. Финансовые активы, классифицированные в данную категорию, и прочие финансовые активы, классифицированные как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании, переклассификации не подлежат.

**3.8. Средства в других банках**

Средства в других банках учитываются, когда Банк предоставляет денежные средства банкам-контрагентам (включая Банк России), подлежащие погашению на установленную или определяемую дату. При этом у Банка отсутствует намерение осуществлять торговые операции с возникающей дебиторской задолженностью, не связанной с производными финансовыми инструментами и не имеющей котировок на открытом рынке.

Средства, размещенные в других банках, отражаются, начиная с момента выдачи (размещения) денежных средств. При первоначальном признании текущие кредиты и депозиты оцениваются по справедливой стоимости. В дальнейшем предоставленные кредиты и размещенные депозиты учитываются по амортизированной стоимости за вычетом резервов под обесценение. Амортизированная стоимость основана на справедливой стоимости суммы выданного кредита или размещенного депозита, рассчитанной с учетом сложившихся процентных ставок по аналогичным кредитам и депозитам, действовавших на дату предоставления кредита или размещения депозита.

Разница между справедливой стоимостью и номинальной стоимостью кредита (депозита), возникающая при предоставлении кредитов (размещении депозитов) по процентным ставкам выше или ниже сложившихся ставок, отражается в отчете о прибылях и убытках в момент выдачи такого кредита (размещения депозита) по статье «Доходы (расходы) от активов, размещенных по ставкам выше (ниже) рыночных». Впоследствии балансовая стоимость этих кредитов (депозитов) корректируется с учетом амортизации данного дохода/(расхода), и процентный доход отражается в отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной ставки процента.

Порядок определения обесценения финансовых активов изложен в разделе 4.3 «Обесценение финансовых активов».

### **3.9. Кредиты и дебиторская задолженность**

Кредиты и дебиторская задолженность включают производные финансовые активы с установленными или определенными платежами, не котирующиеся на активном рынке, за исключением:

а) тех, в отношении которых у Банка есть намерение о продаже немедленно или в ближайшем будущем и которые должны классифицироваться как предназначенные для торговли, и тех, которые после первоначального признания определяются Банком как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;

б) тех, которые после первоначального признания определяются в качестве имеющихся в наличии для продажи;

в) тех, по которым владелец не сможет покрыть всю существенную сумму своей первоначальной инвестиции по причинам, отличным от снижения кредитоспособности, и которые следует классифицировать как имеющиеся в наличии для продажи.

Первоначальное признание кредитов и дебиторской задолженности осуществляется по справедливой стоимости плюс понесенные затраты по сделке (т.е. справедливой стоимости выплаченного или полученного возмещения).

Последующая оценка кредитов и дебиторской задолженности осуществляется по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента.

Кредиты и дебиторская задолженность отражаются, начиная с момента выдачи денежных средств заемщикам. Кредиты, выданные по процентным ставкам отличным от рыночных процентных ставок, оцениваются на дату выдачи по справедливой стоимости, которая представляет собой будущие процентные платежи и сумму основного долга, дисконтированные с учетом рыночных процентных ставок для аналогичных кредитов.

Разница между справедливой и номинальной стоимостью кредита отражается в отчете о прибылях и убытках как доход от активов, размещенных по ставкам выше рыночных, или как расход от активов, размещенных по ставкам ниже рыночных. Впоследствии балансовая стоимость этих кредитов корректируется с учетом амортизации дохода (расхода) по кредиту, и соответствующий доход отражается в отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной ставки процента.

Порядок определения обесценения финансовых активов изложен в разделе 4.3 «Обесценение финансовых активов».

С начала года Банк предоставлял кредитные продукты по следующим процентным ставкам:

- юридическим лицам и ПБОЮЛ:
- разовые кредиты и кредитные линии 12,0 – 36,0%;
- физическим лицам: 12,0 - 36,0% годовых;

Величина формируемого резерва под обесценение кредитов, тестируемых на обесценение на индивидуальной основе, определяется по шкале:

<b>Группа риска</b>	<b>Годовая норма резерва, %</b>
1	0 %
2	1 %
3	21 %
4	50 %
5	100 %

### **3.10. Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи**

Данная категория включает производные финансовые активы, которые определены как имеющиеся в наличии для продажи или не классифицированы как кредиты и дебиторская задолженность, финансовые активы, удерживаемые до погашения, финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Банк классифицирует финансовые активы в соответствующую категорию в момент их приобретения.

Данная категория включает долговые и долевые инвестиционные ценные бумаги, которые Банк намерен удерживать в течение неопределенного времени и которые могут быть проданы (обменены) в зависимости от требований по поддержанию ликвидности или в результате изменения процентных ставок, обменных курсов или цен на финансовые активы.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, непосредственно связанные с приобретением финансового актива. При этом, как правило, справедливой стоимостью является цена сделки по приобретению финансового актива.

Последующая оценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, осуществляется по справедливой стоимости, основанной на котировках на покупку финансовых активов. Некоторые инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, по которым не имеется котировок из внешних независимых источников, оцениваются Банком по справедливой стоимости, которая основана на результатах недавней продажи аналогичных долевых ценных бумаг несвязанным третьим сторонам, на анализе прочей информации, такой, как дисконтированные денежные потоки и финансовая информация об объекте инвестиций, а также на применении других методик оценки.

В зависимости от обстоятельств могут быть применены различные методы оценки. Оценка по первоначальной стоимости применяется только в отношении инвестиций в долевые инструменты, которые не имеют рыночных котировок и справедливая стоимость которых не может быть надежно оценена.

Нереализованные доходы и расходы, возникающие в результате изменения справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, признаются в прочих компонентах совокупного дохода и отражаются в консолидированном отчете о совокупных доходах.

При выбытии финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, соответствующие накопленные нереализованные доходы и расходы подлежат переклассификации из собственного капитала в прибыль или убыток и включаются в консолидированный отчет о прибылях и убытках по строке «доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, имеющимися в наличии для продажи».

Процентные доходы по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи, рассчитываются на основе метода эффективной ставки процента и отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках как процентные доходы по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи. Дивиденды полученные отражаются по статье «Прочие операционные доходы» в консолидированном отчете о прибылях и убытках в момент установления права Банка на получение выплаты и при условии существования вероятности получения дивидендов.

### **3.11. Финансовые активы, удерживаемые до погашения.**

Данная категория включает непроизводные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и с фиксированным сроком погашения, в отношении которых Банк имеет намерение и возможность удерживать их до срока погашения, за исключением:

- тех, которые после первоначального признания определяются Банком как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- тех, которые Банк определяет в качестве имеющихся в наличии для продажи;
- тех, которые подпадают под определение кредитов и дебиторской задолженности.

Банк классифицирует финансовые активы в соответствующую категорию в момент их приобретения.

Банк оценивает свое намерение и способность владеть до срока погашения финансовыми активами, классифицированными ею как удерживаемые до погашения, по состоянию на конец каждого отчетного периода, а не только в момент первоначального признания таких финансовых активов.

Первоначально финансовые активы, удерживаемые до погашения, оцениваются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, а впоследствии – амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента за вычетом резерва под обесценение, который рассчитывается как разница между балансовой стоимостью и текущей стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных с использованием первоначальной эффективной процентной ставки.

Банк не может классифицировать какие-либо финансовые активы как удерживаемые до погашения, если в течение текущего финансового года или в течение двух предыдущих финансовых лет объем удерживаемых до погашения финансовых активов, которые Банк продал или переклассифицировал до наступления срока погашения, выражается более чем незначительной по отношению ко всем финансовым активам удерживаемым до погашения, суммой (если только они не попадают под определенные исключения, предусмотренные МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» (далее – МСФО (IAS) 39)). В таком случае оставшиеся в категории удерживаемые до погашения финансовые активы подлежат переклассификации в категорию «финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи». По истечении указанного срока финансовый инструмент можно включить в данную категорию.

Процентные доходы по финансовым активам, удерживаемым до погашения, рассчитываются с помощью метода эффективной ставки процента и отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках как процентные доходы по финансовым активам, удерживаемым до погашения.

### **3.12. Основные средства**

Основные средства отражены по справедливой стоимости, состоящей из стоимости приобретения за вычетом накопленного износа.

Справедливой стоимостью машин и оборудования обычно является их рыночная стоимость, определяемая путем оценки.

После переоценки объекта основных средств любая накопленная на дату переоценки амортизация элиминируется против валовой балансовой стоимости, а чистая величина пересчитывается до переоцененной величины активов.

Незавершенное строительство учитывается по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Первоначальная стоимость включает затраты по обслуживанию займов, связанные с получением специальных или общих займов на финансирование строительства соответствующих активов. По завершении строительства активы переводятся в соответствующую категорию основных средств или инвестиционную недвижимость и отражаются по балансовой стоимости на момент перевода. Незавершенное строительство не подлежит амортизации до момента ввода актива в эксплуатацию.

Все прочие объекты основных средств отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Прибыли и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью основных средств, и отражаются в отчете о прибылях и убытках.

Затраты на ремонт и техническое обслуживание отражаются в отчете о прибылях и убытках в момент их совершения. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

### **3.13. Амортизация**

Амортизация начисляется по методу равномерного списания в течение срока полезного использования активов с использованием следующих норм амортизации:

- Здания – 2 % в год;
- Укрепления и сейфы – 6 – 10 % в год;
- Автомобили – 20 % в год;
- Мебель – 20 %;
- Офисная техника – 25 % в год;
- Купюро -счетная техника – 25 % в год;
- Прочие – 20 % в год;
- НМА – 20 % в год.

Примененный по отношению к активу метод амортизации должен пересматриваться по крайней мере один раз в конце каждого финансового года. При этом каждое существенное изменение в подходе к амортизации актива будет отражаться на использовании метода его амортизации. Такое изменение будет учитываться в качестве изменения бухгалтерских оценок в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в расчетных бухгалтерских оценках и ошибки» (далее – МСФО (IAS) 8).



Амортизация признается, даже если справедливая стоимость актива, превышает его балансовую стоимость, при условии, что ликвидационная стоимость актива не превышает балансовую стоимость. Ремонт и обслуживание актива не исключают необходимость его амортизации.

Амортизация актива начинается, когда он становится доступен для использования, т.е. когда местоположение и состояние актива обеспечивают его использование в соответствии с намерениями Банка. Амортизация актива прекращается на более раннюю из двух дат: даты классификации актива как удерживаемого для продажи (или включения его в группу выбытия) и даты прекращения признания данного актива.

#### **3.14. Нематериальные активы**

К нематериальным активам относятся идентифицируемые неденежные активы, не имеющие физической формы.

Нематериальные активы, приобретенные отдельно, первоначально оцениваются по стоимости приобретения.

После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения. Срок полезного использования нематериального актива с неограниченным сроком использования анализируется на предмет наличия обстоятельств, подтверждающих правильность существующей оценки срока полезного использования такого актива. В противном случае срок полезного использования перспективно меняется с неограниченного на ограниченный.

#### **3.15. Операционная аренда**

Когда Банк выступает в роли арендатора, сумма платежей по договорам операционной аренды отражается арендатором в отчете о прибылях и убытках с использованием метода равномерного списания в течение срока аренды.

Аренда, включенная в условия других договоров, выделяется, если исполнение договора связано с использованием конкретного актива или активов, и договор предусматривает передачу права на использование актива.

#### **3.16. Заемные средства**

К заемным средствам относятся средства клиентов, средства других банков (включая Банк России), прочие заемные средства.

Заемные средства первоначально учитываются по справедливой стоимости, которая представляет собой сумму полученных средств за вычетом понесенных затрат по сделке. Впоследствии заемные средства отражаются по амортизированной стоимости, а разница между суммой полученных средств и стоимостью погашения отражается в Отчете о прибылях и убытках в течение периода заимствования с использованием метода эффективной ставки процента.

Банк не использует заемные средства по ставкам отличным от рыночных процентных ставок.

#### **3.17. Выпущенные долговые ценные бумаги**

Выпущенные долговые ценные бумаги включают векселя, выпущенные Банком. Выпущенные долговые ценные бумаги первоначально отражаются по справедливой стоимости, которая представляет собой сумму полученных средств (справедливую стоимость полученного имущества) за вычетом понесенных затрат по сделке.

Впоследствии выпущенные долговые ценные бумаги, отражаются по амортизированной стоимости и любая разница между их первоначальной стоимостью и стоимостью на момент погашения отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в течение периода обращения данной ценной бумаги с использованием метода эффективной ставки процента.

Если Банк приобретает собственные выпущенные долговые ценные бумаги, они исключаются из отчета о финансовом положении, а разница между балансовой стоимостью обязательства и уплаченной суммой включается в состав доходов (расходов) от урегулирования задолженности.

### **3.18 Расчеты с поставщиками и прочая кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность признается Банком при выполнении контрагентом своих обязательств и отражается по амортизированной стоимости.

#### **а. Обязательства кредитного характера**

Банк принимает на себя обязательства кредитного характера, включая аккредитивы и финансовые гарантии. Финансовые гарантии представляют собой безотзывные обязательства осуществлять платежи в случае невыполнения клиентом своих обязательств перед третьими сторонами, и подвержены такому же кредитному риску, как и кредиты.

Финансовые гарантии и обязательства по выдаче кредитов первоначально отражаются по справедливой стоимости, подтвержденной, как правило, суммой полученных комиссий. Данная сумма амортизируется линейным методом в течение срока действия обязательства, за исключением обязательства по предоставлению кредита, в случае, если существует вероятность того, что Банк заключит конкретное кредитное соглашение и не будет планировать реализацию кредита в течение короткого периода после его предоставления; такие комиссионные доходы, связанные с обязательством по предоставлению кредитов, учитываются как доходы будущих периодов и включаются в балансовую стоимость кредита при первоначальном признании. На каждую отчетную дату обязательства оцениваются по наибольшей из амортизированной суммы первоначального признания; и наилучшей оценки затрат, необходимых для урегулирования обязательства по состоянию на отчетную дату.

Под обязательства кредитного характера создаются резервы, если есть вероятность возникновения убытков по таким обязательствам.

### **3.19. Уставный капитал и эмиссионный доход**

Уставный капитал отражается по первоначальной стоимости. Расходы, непосредственно связанные с выпуском новых акций, отражаются как уменьшение собственных средств акционеров за вычетом налога на прибыль.

Эмиссионный доход представляет собой превышение взносов в уставный капитал над номинальной стоимостью выпущенных акций.

### **3.20. Собственные акции, выкупленные у акционеров**

В случае, если Банк выкупает собственные акции, основной капитал уменьшается на величину уплаченной суммы, включая все дополнительные затраты по сделке, за вычетом налогообложения, до момента реализации данных акций или уменьшения уставного капитала на номинальную стоимость акций. В случае последующей продажи этих акций полученная сумма включается в собственный капитал.

### **3.21. Дивиденды**

Дивидендные доходы признаются в момент установления права акционера на получение дивиденда (если существует высокая вероятность получения Банком экономической выгоды и величина дохода может быть достоверно определена).

Дивиденды, объявленные после составления бухгалтерского баланса, отражаются в примечании о событиях, произошедших после отчетной даты. Выплата дивидендов и прочее распределение прибыли осуществляется на основе чистой прибыли текущего года по бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дивиденды отражаются при их утверждении общим собранием акционеров и показываются в отчетности как распределение прибыли.

### **3.22. Отражение доходов и расходов**

Процентные доходы и расходы отражаются в отчете по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки – это метод, который заключается в исчислении амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства (или группы финансовых активов / группы финансовых обязательств), а также отнесения процентного дохода или процентного расхода к соответствующему периоду.

Эффективная процентная ставка – это процентная ставка, с помощью которой ожидаемые будущие выплаты или поступления денежных средств приводятся к чистой текущей стоимости финансового актива или финансового обязательства. При этом дисконтирование производится на период предполагаемого срока жизни финансового инструмента или, если это применимо, на более короткий период.

Если финансовый актив или группа однородных активов была списана (частично списана) в результате обесценения, процентный доход определяется с учетом процентной ставки, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков для целей исчисления убытков до обесценения.

Проценты, полученные по активам, оцениваемой по справедливой стоимости, классифицируются как процентные доходы.

Комиссии за открытие ссудных счетов, а также соответствующие прямые затраты, связанные с предоставлением ссуд, отражаются в качестве корректировки эффективной процентной ставки по ссудам. Если существует вероятность того, что вследствие условного обязательства по предоставлению ссуды будет заключен договор о предоставлении ссуды, комиссия за обязательство по предоставлению ссуды включается в состав доходов будущих периодов (вместе с соответствующими прямыми затратами) и в последующем отражается в качестве корректировки фактических доходов по ссуде. В случае, если вероятность того, что обязательство по предоставлению ссуды, оценивается как низкая, комиссия за обязательство по предоставлению ссуды отражается в составе прибылей или убытков в течение оставшегося периода действия обязательств по предоставлению ссуды. По истечении срока действия обязательств по предоставлению ссуды, не завершившегося предоставлением ссуды, комиссия за обязательство по предоставлению ссуды признается в составе прибылей или убытков на дату окончания срока его действия. Комиссия на обслуживание ссуды учитывается по мере предоставления услуг. Прочие комиссии отражаются по мере предоставления услуг.

Все прочие комиссионные доходы и прочие доходы и прочие расходы отражаются, как правило, по методу наращивания в течение периода предоставления услуги в зависимости от степени завершенности конкретной сделки, определяемой как доля фактически оказанной услуги в общем объеме услуг, которые должны быть предоставлены.

### **3.23. Налог на прибыль**

В финансовой отчетности отражены расходы по налогообложению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Расходы (возмещение) по налогу на прибыль в отчете о прибылях и убытках за год включают текущее налогообложение и изменения в отложенном налогообложении.

Текущее налогообложение рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате налоговыми органами или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды с применением ставок налога на прибыль, действующих на отчетную дату. Налогооблагаемая прибыль или убытки основаны на оценочных показателях, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе административных и прочих операционных расходов.

Отложенное налогообложение по налогу на прибыль рассчитывается по методу балансовых обязательств в отношении всех временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с финансовой отчетностью. Активы и обязательства по отложенному налогообложению определяются с использованием ставок налогообложения, которые, как предполагается, будут применимы в том периоде, когда активы будут реализованы, а обязательства погашены, основываясь на ставках налогообложения, которые были установлены в данном периоде или фактически установлены на отчетную дату.

Отложенное налоговое обязательство признается по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме следующих случаев:

- когда отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, либо актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций, и которая на момент ее совершения не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на облагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные организации, если материнская организация может контролировать распределение во времени восстановления временной разницы, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет уменьшена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, кроме следующих случаев:

- когда отложенные налоговые активы, относящиеся к вычитаемым временным разницам, возникают в результате первоначального признания актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций, и которая на момент ее совершения не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;

- в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные организации, отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные разницы будут восстановлены в обозримом будущем, и будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенного налогового актива пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в какой более не является вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенное налогообложение, возникающее при переоценке по справедливой стоимости финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, основных средств, с отнесением данной переоценки на увеличение или уменьшение собственного капитала, также относится непосредственно на собственный капитал. При реализации данных активов соответствующие суммы отложенного налогообложения отражаются в отчете о прибылях и убытках.

Отложенные налоговые активы и обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одному и тому же налоговому органу.

### **3.24. Переоценка иностранной валюты**

Операции в иностранной валюте отражаются по установленному Банком России официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю на день операции.

Курсовая разница, возникающая в результате проведения расчетов по операциям в иностранной валюте по курсу, отличному от официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России, включается в отчет о прибылях и убытках в доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой.

Денежные активы и обязательства в иностранной валюте переводятся в валюту Российской Федерации по установленному Банком России официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю на отчетную дату.

Положительные и отрицательные курсовые разницы от пересчета денежных активов и обязательств в функциональную валюту каждой организации по установленному Банком России официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю, включаются в отчет о прибылях и убытках в доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты.

За 31 декабря 2015 года установленный Банком России официальный курс иностранной валюты по отношению к российскому рублю, используемый для переоценки остатков по счетам в иностранной валюте, составлял 72,8827 рубля за 1 доллар США (за 31 декабря 2014 г. 56,2584 рубля за 1 доллар США), 79,6972 рубля за 1 евро (за 31 декабря 2014 г. 68,3427 9 рубля за 1 евро).

В настоящее время валюта Российской Федерации не является свободно конвертируемой валютой в большинстве стран за пределами Российской Федерации.

### **3.25. Учет влияния инфляции**

До 31 декабря 2002 года считалось, что в российской экономике имеет место гиперинфляция. Соответственно, Банк не применял МСФО (IAS) 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции» (далее – МСФО (IAS) 29).

**3.26. Заработная плата и связанные с ней отчисления**

Расходы, связанные с начислением заработной платы, премий, выплат по отпускам, взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации и Фонд социального страхования Российской Федерации, производятся по мере осуществления соответствующих работ сотрудниками Банка, а расходы, связанные с начислением пособий по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком - при их наступлении.

Банк принимает на себя обязательства по выплатам, связанным с неиспользованными отпусками, работникам Банка. Такие обязательства отражаются в отчете о финансовом положении по статье «Прочие обязательства» с одновременным отражением в отчете о прибылях и убытках в части отпусков, приходящихся на отчетный период, и в нераспределенной прибыли в части отпусков, приходящихся на периоды, предшествующие отчетному.

**3.27. Операции со связанными сторонами**

Банк проводит операции со связанными сторонами. Стороны считаются связанными, в том числе, если одна из них имеет возможность контролировать другую, вместе с другой стороной находится под общим контролем, находится под совместным контролем другой стороны и третьего лица или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений.

При рассмотрении взаимоотношений со связанными сторонами Банк принимает во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическую форму.

Банк признает в качестве связанных сторон:

- крупные акционеры – акционеры, владеющие в совокупности более 10% акций Банка;
- ключевой управленческий персонал – члены Совета Директоров, Председатель Правления и члены Правления Банка.

**Существенные учетные суждения и оценки**

**Суждения**

В процессе применения учетной политики руководством Группы, помимо учетных оценок, были сделаны следующие суждения, которые имеют наиболее существенное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности:

**Резерв под обесценение кредитов**

Банк регулярно проводит анализ кредитов и дебиторской задолженности на предмет обесценения. Исходя из имеющегося опыта, Банк использует свое субъективное суждение при оценке убытков от обесценения в ситуациях, когда заемщик испытывает финансовые затруднения и отсутствует достаточный объем фактических данных об аналогичных заемщиках. Банк аналогичным образом оценивает изменения будущих денежных потоков на основе наблюдаемых данных, указывающих на неблагоприятное изменение в статусе погашения обязательств заемщиками в составе группы или изменение государственных либо местных экономических условий, которое соотносится со случаями невыполнения обязательств по активам в составе группы. Руководство использует оценки, основанные на исторических данных о структуре убытков в отношении активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и объективными признаками обесценения по группам кредитов и дебиторской задолженности. Исходя из имеющегося опыта, Банк использует свое субъективное суждение при корректировке наблюдаемых данных применительно к группе кредитов или дебиторской задолженности для отражения текущих обстоятельств.

**4. Денежные средства и их эквиваленты**

	2015 год	2014 год
Наличные средства	30 317	44 682
Остатки по счетам в Банке России (кроме обязательных резервов)	50 420	89 224
Корреспондентские счета и депозиты «овернайт» в банках: Российской Федерации	83 069	9 672
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>163 806</b>	<b>143 578</b>

## 5. Кредиты и дебиторская задолженность

	2015 год	2014 год
Кредиты юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, всего		
- в том числе по кредитам субъектам малого и среднего бизнеса	350 283	150 905
Кредиты физическим лицам	101 415	44 653
<b>Итого ссудная задолженность</b>		
Резерв под обесценение кредитов	(109 649)	(67 367)
<b>Итого чистая ссудная задолженность</b>	<b>342 049</b>	<b>128 191</b>

Далее представлен анализ изменений резерва под обесценение кредитов и дебиторской задолженности в течение 2015 года:

	Кредиты юр. лицам	Кредиты ПБОЮЛ	Кредиты физ. лицам	Итого
Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности на 01 января 2015 года	(59 122)	0	(8 245)	(67 367)
(Восстановление) отчисления в резервы под обесценение кредитов и дебиторской задолженности	(27 988)	0	(14 294)	(42 282)
Кредиты и дебиторская задолженность, списанные в течение года как безнадежные				
Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности за 31 декабря 2015 года	(87 110)	0	(22 539)	(109 649)

Далее представлен анализ изменений резерва под обесценение кредитов и дебиторской задолженности в течение 2014 года:

	Кредиты юр. лицам	Кредиты ПБОЮЛ	Кредиты физ. лицам	Итого
Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности на 01 января 2014 года	(36 125)	(420)	(26 674)	(63 219)
(Восстановление) отчисления в резервы под обесценение кредитов и дебиторской задолженности	(22 997)	420	18 429	(4 148)
Кредиты и дебиторская задолженность, списанные в течение года как безнадежные				
Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности за 31 декабря 2014 года	(59 122)	0	(8 245)	(67 367)

Далее представлена структура кредитов и дебиторской задолженности Банка по отраслям экономики:

	2015 год		2014 год	
	сумма	%	сумма	%
Производство	130 680	38	22 500	18
Строительство	132 809	39	63 018	49
Индивидуальные предприниматели	0	0	6 565	5
Физические лица	78 560	23	36 108	28
<b>Итого кредитов и дебиторской задолженности</b>	<b>342 049</b>	<b>1000</b>	<b>128 191</b>	<b>100</b>

**АКБ «Терра» ЗАО****Примечания. Финансовая отчетность – за 31 декабря 2015 года***(в тысячах российских рублей)*

Далее приводится анализ кредитов и дебиторской задолженности по кредитному качеству по состоянию за 31 декабря 2015 года:

	Кредиты юр. лицам	Кредиты ПБЮЮЛ	Кредиты физ. лицам	Итого
Текущие и индивидуально не обесцененные	266 151	0	98 390	364 541
Просроченные, но не обесцененные	49 988	0	3 024	53 012
Индивидуально обесцененные	34 144	0	0	34 144
<b>Общая сумма кредитов и дебиторской задолженности до вычета резерва</b>	<b>350 283</b>	<b>0</b>	<b>101 414</b>	<b>451 697</b>
<b>Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности</b>	<b>(87 110)</b>	<b>0</b>	<b>(22 539)</b>	<b>(109 649)</b>
<b>Итого кредитов и дебиторской задолженности</b>	<b>263 173</b>	<b>0</b>	<b>78 875</b>	<b>342 049</b>

Далее приводится анализ кредитов и дебиторской задолженности по кредитному качеству по состоянию за 31 декабря 2014 года:

	Кредиты юр. лицам	Кредиты ПБЮЮЛ	Кредиты физ. лицам	Итого
Текущие и индивидуально не обесцененные	109 464	6 565	44 325	160 354
Просроченные, но не обесцененные	316	0	89	404
Индивидуально обесцененные	34 561	0	239	34 800
<b>Общая сумма кредитов и дебиторской задолженности до вычета резерва</b>	<b>144 341</b>	<b>6 565</b>	<b>44 653</b>	<b>195 559</b>
<b>Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности</b>	<b>(59 122)</b>	<b>0</b>	<b>(8 245)</b>	<b>(67 367)</b>
<b>Итого кредитов и дебиторской задолженности</b>	<b>85 219</b>	<b>6 565</b>	<b>36 408</b>	<b>128 191</b>

Основными факторами, которые Банк принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении кредита, являются наличие или отсутствие просроченной задолженности и возможность реализации залогового обеспечения, при наличии такового.

Просроченные, но не обесцененные кредиты представляют собой обеспеченные кредиты, залоговая стоимость обеспечения по которым покрывает просроченные платежи процентов и основной суммы. Суммы, отраженные как просроченные, но не обесцененные, представляют собой весь остаток по таким кредитам, а не только просроченные суммы отдельных платежей.

Далее представлена залоговая стоимость обеспечения по просроченным, но не обесцененным кредитам и дебиторской задолженности и по кредитам и дебиторской задолженности, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные, по состоянию за 31 декабря 2015 года:

	Кредиты юр. лицам	Кредиты ПБОЮЛ	Кредиты физ. лицам	Итого
Залоговая стоимость обеспечения по просроченным, но не обесцененным кредитам, в том числе	35 000	0	430	35 430
- недвижимость	35 000	0	430	35 430
- оборудование и транспортные средства	0	0	0	0
- поручительства	0	0	0	0
Индивидуально обесцененные, в том числе	4 585	0	0	4 585
- недвижимость	4 585	0	0	4 585
- оборудование и транспортные средства	0	0	0	0
- поручительства	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>39 585</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>40 015</b>

Далее представлена залоговая стоимость обеспечения по просроченным, но не обесцененным кредитам и дебиторской задолженности и по кредитам и дебиторской задолженности, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные, по состоянию за 31 декабря 2014 года:

	Кредиты юр. лицам	Кредиты ПБОЮЛ	Кредиты физ. лицам	Итого
Залоговая стоимость обеспечения по просроченным, но не обесцененным кредитам, в том числе				
- недвижимость	35 000	0	4 903	39 903
- оборудование и транспортные средства	500	0	430	930
- поручительства	0	0	22 000	22 000
Индивидуально обесцененные, в том числе				
- недвижимость	4 585	0	0	4 585
- оборудование и транспортные средства	0	0	0	0
- поручительства	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>40 085</b>	<b>0</b>	<b>27 333</b>	<b>67 418</b>

Балансовая стоимость каждой категории сумм кредитов и дебиторской задолженности приблизительно равна справедливой стоимости по состоянию за 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2014 года.

Анализ процентных ставок и сроков погашения кредитов и дебиторской задолженности представлены в Примечании 18.

## 6. Основные средства и нематериальные активы.

	Транспортные средства	Офисное и компьютерное оборудование	Итого
Остаточная стоимость за 31 декабря 2013 года	0	87	87



**АКБ «Терра» ЗАО**

**Примечания. Финансовая отчетность – за 31 декабря 2015 года**

*(в тысячах российских рублей)*

Остаток на начало года	0	1 230	1 230
Поступления	12 606	1 552	14 158
Выбытие	0	0	0
Переоценка	0	0	0
Остаток на конец года	12 606	2 782	15 388
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>			
Остаток на начало года	0	-1 143	-1 143
Амортизационные отчисления	-210	-228	-438
Обесценение стоимости ОС	0	0	0
Реклассификация	0	0	0
Выбытия	0	0	0
Переоценка	0	0	0
Остаток на конец года	-210	-1 371	-1581
Остаточная стоимость за 31 декабря 2014 года	12 396	1 411	13 807
<b>Остаточная стоимость за 31 декабря 2015 года</b>			
Остаток на начало года	12 606	2 782	15 388
Поступления	0	0	0
Выбытие	0	0	0
Переоценка	0	0	0
Остаток на конец года	12 606	2 782	15 388
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>			
Остаток на начало года	-210	-1 371	-1 581
Амортизационные отчисления	-2 521	-213	-2 735
Обесценение стоимости ОС	0	0	0
Реклассификация	0	0	0
Выбытия	0	0	0
Переоценка	0	0	0
Остаток на конец года	-2 731	-1 585	-4 316
Остаточная стоимость за 31 декабря 2015 года	9 874	1 197	11 071

**8. Инвестиции в ассоциированные организации**

Банк учитывает инвестиции в ассоциированные организации по справедливой стоимости.

	2015 год	2014 год
<b>Балансовая стоимость на 1 января</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Приобретение инвестиций в ассоциированные организации	0	0
<b>Балансовая стоимость за 31 декабря</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**9. Прочие активы**

	2015 год	2014 год
Предоплата за услуги	828	1 016
Предоплата по налогам	0	10
За вычетом резервов под обесценение	0	0
<b>Итого прочих активов</b>	<b>828</b>	<b>1 026</b>

**10. Средства клиентов**

	2015 год	2014 год
<b>Государственные и общественные организации</b>		
текущие (расчетные) счета	0	0
срочные депозиты	0	0
<b>Прочие юридические лица</b>		
текущие (расчетные) счета	5 769	5 796
срочные депозиты	264 338	0
<b>Физические лица</b>		
текущие счета (вклады до востребования)	1 533	0
срочные вклады	0	0
<b>Итого средств клиентов</b>	<b>271 640</b>	<b>5 796</b>

В число государственных и общественных организаций не входят коммерческие предприятия, доли участия (паи, акции) которых принадлежат государству.

**11. Выпущенные долговые ценные бумаги**

	2015 год	2014 год
Векселя	1 190	35 270
<b>Итого выпущенных долговых ценных бумаг</b>	<b>1 190</b>	<b>35 270</b>

По состоянию за 31 декабря 2015 года оценочная справедливая стоимость выпущенных долговых ценных бумаг составила 1 190 тысяч рублей (за 31 декабря 2014: 35 270 тысяч рублей).

Анализ сроков погашения выпущенных долговых ценных бумаг представлены в примечании 18. Банк проводил операции со связанными сторонами по выпущенным долговым ценным бумагам.

**12. Прочие обязательства**

	2015 год	2014 год
Кредиторская задолженность	1 010	409
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль	2	3

Итого прочих обязательств	1 012	412
---------------------------	-------	-----

### 13. Уставный капитал и эмиссионный доход

	2015 год			2014 год		
	Количество акций	Номинал	Сумма, скорректированная с учетом инфляции в тыс. руб.	Количество акций	Номинал	Сумма, скорректированная с учетом инфляции в тыс. руб.
Обыкновенные акции	200 000	1 000	200 000	200 000	1 000	200 000
<b>Итого уставный капитал</b>	<b>200 000</b>	<b>-</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-</b>	<b>200 000</b>

Номинальный зарегистрированный выпущенный уставный капитал Банка до пересчета взносов в уставный капитал, сделанных до 1 января 2016 года составляет 200 000 тысяч рублей. По состоянию за 31 декабря 2015 года все находящиеся в обращении акции Банка были объявлены, выпущены и полностью оплачены.

Все обыкновенные акции имеют номинальную стоимость 1 тыс. рублей за акцию. Каждая акция предоставляет право одного голоса.

Выплата дивидендов и прочее распределение прибыли осуществляется на основе чистой прибыли текущего года по бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### Прибыль на акцию.

	2015 год	2014 год
Чистая прибыль Банка	18 414	64 401
Средневзвешенное количество акций	200 000	200 000
<b>Итого прибыль на акцию</b>	<b>92 руб.</b>	<b>322,0 руб.</b>

### 14. Процентные доходы и расходы

	2015 год	2014 год
<b>Процентные доходы</b>		
Кредиты и дебиторская задолженность	41 288	23 022
Долговые финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	0	739
Корреспондентские счета в других банках	1	1
<b>Итого процентных доходов, по финансовым активам, не оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль и убыток</b>	<b>41 289</b>	<b>23 762</b>
Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
<b>Итого процентных доходов</b>	<b>41 289</b>	<b>23 762</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Текущие (расчетные) счета	0	(44)
Срочные депозиты юридических лиц	(1 603)	
Выпущенные долговые ценные бумаги	(953)	0

Итого процентных расходов	(2 556)	(44)
Чистые процентные доходы (чистые процентные расходы)	38 733	23 718

**15. Комиссионные доходы и расходы**

	2015 год	2014 год
<b>Комиссионные доходы</b>		
Комиссия за открытие и ведение Банковских счетов	162	101
Комиссия по расчетно-кассовым операциям	331	2 203
Прочие	51	36
<b>Итого комиссионных доходов</b>	<b>544</b>	<b>2 340</b>
<b>Комиссионные расходы</b>		
Комиссия по расчетно-кассовым операциям	(12)	(55)
Прочие	(32)	0
<b>Итого комиссионных расходов</b>	<b>(44)</b>	<b>(55)</b>
<b>Чистый комиссионный доход (расход)</b>	<b>500</b>	<b>2 285</b>

**16. Прочие операционные доходы**

	2015 год	2014 год
Прочие	3 153	70 814
Безвозмездно полученное имущество	37 500	0
Доходы от выбытия имущества	2 295	0
<b>Итого прочие операционные доходы</b>	<b>42 948</b>	<b>70 814</b>

**17. Административные и прочие операционные расходы**

	2015 год	2014 год
Расходы на персонал	(5 006)	(5 603)
Прочие налоги, за исключением налога на прибыль	(1 366)	(434)
Ремонт и содержание помещений	(6 811)	(6 693)
Профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	(3 488)	(3 067)
Амортизация основных средств	(2 149)	(476)
Прочие	(2 233)	(2 072)
<b>Итого операционных расходов</b>	<b>(21 053)</b>	<b>(18 345)</b>

Расходы на содержание персонала включают, в том числе установленные законодательством Российской Федерации взносы в Фонд социального страхования Российской Федерации, Пенсионный фонд Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования.

**18. Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают следующие компоненты:

	2015 год	2014 год
Текущие расходы (возмещения) по налогу на прибыль	(567)	(7 293)
Изменения отложенного налогообложения, связанного с: - возникновением и списанием временных разниц	(3 668)	1 440
<b>Расходы (возмещение) по налогу на прибыль за год</b>	<b>(4 235)</b>	<b>(5 853)</b>

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Банка, составляет 20% (2014 год: 20%).

## **19. Управление рисками**

Управление рисками Банка осуществляется в отношении финансовых рисков (кредитный риск, риск ликвидности и рыночные риски: валютный риск, риск процентной ставки, прочий ценовой риск), географического, операционного и правового рисков. Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска с дальнейшим обеспечением соблюдения установленных лимитов и других мер внутреннего контроля. Управление операционным и правовым рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционного и правового рисков. Процедуры по управлению рисками регулируются внутренними документами, а также нормативными актами Банка России и контролируются различными органами управления Банка, включая Правление, кредитный комитет. Контроль за операционным риском осуществляют подразделения внутреннего контроля Банка. Правление Банка, в соответствии с полномочиями, возложенными на него Собранием акционеров, утверждает как общую политику управления рисками Банка, так и политику по управлению каждым из существенных видов риска. Правление Банка утверждает лимиты на операции, подверженные риску, в соответствии с принципами, определенными политиками по управлению рисками Банка. Подразделение Банка, контролирующее риски, работают независимо от подразделений, осуществляющих операции, подверженные риску. Стресс-тестирование, связанное со всеми существенными видами рисков, проводится Банком не реже 2 раз в год. Результаты стресс -тестирования рассматриваются и обсуждаются Правлением Банка.

### ***Кредитный риск.***

Банк подвержен кредитному риску, который является риском того, что неисполнение обязательства по финансовому инструменту одной стороной приведет к возникновению финансового убытка у другой стороны. Кредитный риск возникает в результате кредитных и прочих операций Банка с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы.

Максимальный уровень кредитного риска Банка отражается в балансовой стоимости финансовых активов в бухгалтерском балансе.

Банк контролирует кредитный риск, устанавливая лимиты на одного заемщика или группы связанных заемщиков и прочие лимиты.

Лимиты кредитного риска утверждаются Кредитным комитетом. Мониторинг таких рисков осуществляется на регулярной основе (ежедневно и ежемесячно).

Управление кредитным риском осуществляется посредством регулярного анализа способности существующих заемщиков погасить процентные платежи и основную сумму задолженности. Кроме того, Банк управляет кредитным риском путем получения залога и поручительств организаций и физических лиц.

Кредитный риск по внебалансовым финансовым инструментам определяется как вероятность убытков из-за неспособности другого участника операции с данным финансовым инструментом выполнить условия договора. Банк принимает ту же кредитную политику в отношении условных обязательств, что и в отношении балансовых финансовых инструментов, основанную на процедурах утверждения сделок, использования лимитов, ограничивающих риск, и мониторинга.

### ***Географический риск.***

Банк не подвержен географическому риску, поскольку все активы и обязательства расположены на территории Российской Федерации.

### ***Рыночный риск.***

Банк подвержен рыночному риску, который является риском того, что справедливая стоимость будущих потоков денежных средств, связанных с финансовым инструментом, будет меняться из-за изменений

рыночных цен. Банк подвержен трем типам рыночного риска: валютному риску, риску процентной ставки и прочему ценовому риску.

Банк устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на ежедневной основе. Однако использование этого подхода не позволяет предотвратить образование убытков, превышающих установленные лимиты, в случае более существенных изменений на рынке.

По каждому виду рыночного риска, которому Банк подвергается на отчетную дату, проводится анализ чувствительности, отражающий информацию о том, как повлияли бы на прибыль или убыток изменения соответствующей переменной риска, которое могло бы иметь место на отчетную дату.

**Валютный риск.**

Банк подвержен риску того, что справедливая стоимость будущих потоков денежных средств, связанных с финансовым инструментом, будет меняться из-за изменений валютно-обменных курсов.

Банк устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе валют и, в целом, как на конец каждого дня, так и в пределах одного дня, и контролирует их соблюдение на ежедневной основе. В таблице далее представлен общий анализ валютного риска Банка на отчетную дату:

	За 31 декабря 2015 года			За 31 декабря 2014 года		
	Денежные финансовые активы	Денежные финансовые обязательства	Чистая балансовая позиция	Денежные финансовые активы	Денежные финансовые обязательства	Чистая балансовая позиция
Рубли	495 320	273 652	221 668	260 847	41 356	219 491
Доллары США	18 397	190	18 207	10 707	122	10 585
Евро	2 520	0	2 520	1 658	0	1 658
<b>Итого</b>	<b>516 237</b>	<b>273 842</b>	<b>242 395</b>	<b>273 212</b>	<b>41 478</b>	<b>231 734</b>

Банк не предоставлял кредиты в иностранной валюте. В зависимости от денежных потоков, получаемых заемщиком, рост курсов иностранных валют по отношению к валюте Российской Федерации может оказывать негативное воздействие на способность заемщиков осуществить погашение кредитов, что, в свою очередь, увеличивает вероятность возникновения убытков по кредитам.

Приведенный выше анализ включает только денежные активы и обязательства. Банк считает, что инвестиции в долевые инструменты и не денежные активы не приведут к возникновению существенного валютного риска.

В таблице далее представлено изменение финансового результата и собственных средств в результате возможных изменений обменных курсов, используемых на отчетную дату, при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными:

	За 31 декабря 2015 года		За 31 декабря 2014 года	
	Воздействие на прибыль или убыток	Воздействие на собственные средства	Воздействие на прибыль или убыток	Воздействие на собственные средства
Укрепление доллара США на 5%	66	66	529	529
Ослабление доллара США на 5%	(66)	(66)	(529)	(529)
Укрепление евро на 5%	10	10	83	83
Ослабление евро на 5%	(10)	(10)	(83)	(83)
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Риск был рассчитан только для денежных остатков в валютах, отличных от функциональной валюты Банка. Валютный риск Банка на отчетную дату отражает типичный риск в течение года.

**Риск процентной ставки.**

Банк принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может также снижаться или приводить к возникновению убытков.

Банк подвержен процентному риску в первую очередь в результате своей деятельности по предоставлению кредитов по фиксированным процентным ставкам в суммах и на сроки, отличающиеся от сумм и сроков привлечения средств под фиксированные процентные ставки. На практике процентные ставки, как правило, устанавливаются на короткий срок. Кроме того, процентные ставки, зафиксированные в условиях договоров как по активам, так и по обязательствам, нередко пересматриваются на основе взаимной договоренности в соответствии с текущей рыночной ситуацией.

По мере изменения рыночной конъюнктуры при наличии условий, определенных условиями договоров и законодательством Российской Федерации, Банк может в одностороннем порядке изменить процентную ставку по активам Банка.

В таблице далее приведен общий анализ процентного риска Банка. В ней также отражены общие суммы финансовых активов и обязательств Банка по балансовой стоимости в разбивке по датам пересмотра процентных ставок в соответствии с договорами или сроками погашения, в зависимости от того, какая из указанных дат является более ранней.

	До востребов ания и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Более 1 года	Неденеж- ные	Итого
<b>31 декабря 2015 года</b>						
Итого финансовых активов	174 188	70 964	60 856	210 229	0	516 237
Итого финансовых обязательств	8 314	0	0	265 528	0	273 842
<b>Чистый разрыв по процентным ставкам за 31 декабря 2015 года</b>	<b>165 874</b>	<b>70 964</b>	<b>60 856</b>	<b>(55 299)</b>	<b>0</b>	<b>242 395</b>
<b>31 декабря 2014 года</b>						
Итого финансовых активов	145 058	2 827	29 051	96 276	0	273 212
Итого финансовых обязательств	41 356	0	0	122	0	41 478
<b>Чистый разрыв по процентным ставкам за 31 декабря 2014 года</b>	<b>103 702</b>	<b>2 827</b>	<b>29 051</b>	<b>96 154</b>	<b>0</b>	<b>231 734</b>

На протяжении года Банк проводил анализ степени влияния изменения процентных ставок по активам, приносящим доход, и платным обязательствам на величину чистого процентного дохода путем расчета ГЭПа и Коэффициента разрыва (совокупного относительного ГЭП нарастающим итогом). Коэффициент разрыва находился в пределах от 0,3 до 1,6 рекомендуемые значения от 0,9 до 1,1. Однако, следует отметить, что процентный риск проявляется в основном по финансовым инструментам (активам и обязательствам), процентные ставки по которым привязаны к единому базовому индикатору и одинаково изменяются с изменением базового индикатора.

Для минимизации влияния на чистый процентный доход изменения процентных ставок, Банк привлекает и размещает денежные средства под фиксированные процентные ставки. Кроме того, в кредитных договорах предусмотрена возможность увеличения процентной ставки в зависимости от состояния кредитного рынка. Указанные мероприятия практически к нулю сводят процентный риск Банка.

В таблице далее приведен анализ средних процентных ставок по видам основных денежных финансовых инструментов. Анализ подготовлен на основе средних процентных ставок по состоянию за 2015 год.

	2015 год			2014 год		
	Средние остатки	Процентный доход (расход)	Средняя процентная ставка	Средние остатки	Процентный доход (расход)	Средняя процентная ставка
<b>Активы</b>						
Кредиты и дебиторская задолженность						
- кредиты	195 559	41 097	9,1%	195 559	23 022	11%
<b>Обязательства</b>						
Средства клиентов:						
Текущие (расчетные) счета юридических лиц и ИП	5 769	0	0	5 796	0	0
Депозиты юридических лиц	264 338	2 556	1,5%	0	0	0
Выпущенные долговые ценные бум.	1 190	90	7,5%	35 270	327	12%

#### **Прочий ценовой риск.**

Банк подвержен риску досрочного погашения за счет предоставления кредитов (с фиксированной или переменной процентной ставкой), включая ипотечные жилищные кредиты, которые дают заемщику право досрочного погашения кредитов. Финансовый результат и собственный капитал Банка за текущий год и на конец текущего отчетного периода не зависели бы существенно от изменений в ставках при досрочном погашении, так как такие кредиты отражаются по амортизированной стоимости, а сумма досрочного погашения соответствует или почти соответствует амортизированной стоимости кредитов и дебиторской задолженности.

#### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности определяется как риск того, что Банк столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Риск ликвидности возникает при несовпадении сроков требования по активным операциям со сроками погашения по пассивным операциям. Банк подвержен риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по счетам клиентов, при наступлении срока погашения депозитов, выдаче кредитов, производением выплат по гарантиям и по производным финансовым инструментам, расчеты по которым производятся денежными средствами. Банк не аккумулирует денежные средства на случай единовременного выполнения обязательств по всем вышеуказанным требованиям, так как исходя из имеющейся практики можно с достаточной долей точности прогнозировать необходимый уровень денежных средств для выполнения данных обязательств. Риском ликвидности управляет Комитет по управлению банковскими рисками.

Банк старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из остатков на расчетных счетах клиентов Банка и вкладов физических лиц, а также инвестировать средства в диверсифицированные портфели ликвидных активов для того, чтобы иметь возможность быстро и без затруднений выполнить непредвиденные требования по ликвидности.

Управление ликвидностью Банка требует проведения анализа уровня ликвидных активов, необходимого для урегулирования обязательств при наступлении срока их погашения; обеспечения доступа к различным источникам финансирования; наличия планов на случай возникновения проблем с финансированием и



осуществления контроля за соответствием балансовых коэффициентов ликвидности требованиям законодательства Российской Федерации. Банк рассчитывает нормативы ликвидности на ежедневной основе в соответствии с требованиями Банка России. Эти нормативы включают:

- Норматив мгновенной ликвидности (Н2). За 31 декабря 2015 года данный норматив составил 1 551,1% (за 31 декабря 2014 г.: 363,1%)

- Норматив текущей ликвидности (Н3). За 31 декабря 2015 года данный норматив составил 1 437,4% (за 31 декабря 2014 г.: 194,9%)

- Норматив долгосрочной ликвидности (Н4). За 31 декабря 2015 года данный норматив составил 52,8% (за 31 декабря 2014 г.: 31,8%).

Приведенная далее таблица показывает распределение обязательств по состоянию за 31 декабря 2015 года по договорным срокам, оставшимся до погашения. Суммы в таблице представляют контрактные не дисконтированные денежные потоки.

В таблицах далее представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию за 31 декабря 2015 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Свыше 1 года	Итого
<b>Обязательства</b>					
Средства клиентов – физические лица	1 533	0	0	0	1 533
Средства клиентов – прочие	5 769	0	0	0	5 769
Депозиты юридических лиц	0	0	0	264 338	264 338
Выпущенные долговые ценные бумаги	0	0	0	1 190	1 190
Финансовые гарантии	0	0	0	0	0
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>7 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>265 528</b>	<b>272 830</b>

за 31 декабря 2014 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Свыше 1 года	Итого
<b>Обязательства</b>					
Средства клиентов – физические лица	0	0	0	0	0
Средства клиентов – прочие	5 796	0	0	0	5 796
Выпущенные долговые ценные бумаги	35 148	0	0	122	35 270
Финансовые гарантии	0	0	0	0	0
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>40 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>41 066</b>

В части управления ликвидностью Банк контролирует ожидаемые (или контрактные) сроки погашения.

Балансовая стоимость финансовых инструментов по ожидаемым срокам погашения представлена в таблицах далее по состоянию за 31 декабря 2015 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Свыше 1 года	Итого
<b>Активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	163 806	0	0	0	163 806
Обязательные резервы на счетах в Банке России (центральных банках)	9 551	0	0	0	9 551
Кредиты и дебиторская задолженность	0	70 964	60 856	210 229	342 049
Прочие активы	828	0	0	0	828
Инвестиции в ассоциированные организации	3	0	0	0	3
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>174 188</b>	<b>70 964</b>	<b>60 856</b>	<b>210 229</b>	<b>516 237</b>
<b>Обязательства</b>					
Средства клиентов	7 302	0	0	264 338	271 640
Выпущенные долговые ценные бумаги	0	0	0	1 190	1 190
Прочие обязательства	1 012	0	0	0	1 012
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>8 314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>265 528</b>	<b>273 842</b>
<b>Чистый разрыв ликвидности за 31 декабря 2015 года</b>	<b>165 874</b>	<b>70 964</b>	<b>60 856</b>	<b>(55 299)</b>	<b>242 395</b>

за 31 декабря 2014 года:

	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	Свыше 1 года	Итого
<b>Активы</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	143 578	0	0	0	143 578
Обязательные резервы на счетах в Банке России (центральных банках)	414	0	0	0	414
Кредиты и дебиторская задолженность	37	2 827	29 051	96 276	128 191
Прочие активы	1 026	0	0	0	1 026
Инвестиции в ассоциированные организации	3	0	0	0	3
<b>Итого финансовых активов</b>	<b>145 058</b>	<b>2 827</b>	<b>29 051</b>	<b>96 276</b>	<b>273 212</b>
<b>Обязательства</b>					
Средства клиентов	5 796	0	0	0	5 796
Выпущенные долговые ценные	35 148	0	0	122	35 270

бумаги						
Прочие обязательства	412	0	0	0	412	
<b>Итого финансовых обязательств</b>	<b>41 356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>41 478</b>	
<b>Чистый разрыв ликвидности за 31 декабря 2014 года</b>	<b>103 702</b>	<b>2 827</b>	<b>29 051</b>	<b>96 154</b>	<b>231 734</b>	

Совпадение и(или) контролируемое несоответствие сроков погашения и процентных ставок по активам и обязательствам является основополагающим вопросом управления Банком. Как правило, не происходит полного совпадения по указанным позициям так как операции часто имеют неопределенные сроки погашения и различный характер.

Банк считает, что, несмотря на существенную долю средств клиентов до востребования (остатки на текущих счетах клиентов Банка), диверсификация таких обязательств по количеству и типу клиентов, а также опыт, накопленный Банком за предыдущие периоды, указывают на то, что значительная часть данных обязательств формирует долгосрочный и стабильный источник финансирования деятельности Банка.

Требования по ликвидности в отношении гарантий значительно ниже, чем сумма соответствующих обязательств, так как Банк обычно не ожидает, что средства по данным сделкам будут востребованы третьими сторонами. Общая сумма договорных обязательств по предоставлению кредитов не обязательно представляет собой сумму денежных средств, выплата которых потребуется в будущем, поскольку по многим из этих обязательств не потребуется выплата в течение срока их действия.

#### **Операционный риск**

В основу методологии управления операционными рисками в Банке положен процессный подход, базирующийся на общих принципах стандартов качества управления (ISO-9000-2000).

Управление операционными рисками производилось в Банке в соответствии с установками Базельского комитета и внутренними нормативными актами. В Банке был внедрен ряд инструментов, рекомендованных Базельским комитетом по банковскому надзору, в том числе: сбор данных и составление отчетности о внутренних операционных потерях, выявление ключевых индикаторов риска, сбор данных о внешних операционных потерях, самостоятельная оценка степени риска подразделениями и контроль рисков.

Измерение и оценка уровня операционного риска проводилась на 22 объектах риска по следующим источникам (факторам) риска:

- технологический риск;
- методический риск;
- организационный риск;
- риск ошибок управления и неправильных решений;
- риск возникновения неблагоприятных событий из-за неэффективных процедур внутреннего контроля;
- правовой риск;
- риск персонала;
- риск внешних источников.

В Банке отсутствуют объекты с высокой степенью концентрации операционного риска.

Средняя степень концентрации операционного риска присуща только одному объекту риска - операционное обслуживание юридических лиц и ПБОЮЛ.

Наибольшее влияние на степень концентрации операционного риска оказывают такие факторы риска, как (по мере убывания среднего значения уровня проявления источника риска по всем объектам риска):

- риск ошибки управления и неправильных решений;
- технологический риск;
- риск персонала.

В наибольшей степени риск ошибки управления и неправильных решений, по мнению респондентов, может проявиться при операционном обслуживании юридических лиц и ПБОЮЛ в результате несвоевременной, недостоверной, неполной информации по процессам объекта риска, а также неправильного управленческого решения, мотивированного суждения по процессам объекта риска.

Технологический риск в наибольшей степени может проявиться в процессе осуществления платежей через систему корреспондентских счетов "ностро" с банками-контрагентами вследствие:

- выхода из строя штатного оборудования,
- отключение основного источника питания;
- неправильных настроек, установок оборудования и программного обеспечения.

Риск персонала в наибольшей степени может проявиться в процессе операционного обслуживания юридических лиц и ПБОЮЛ из-за перегрузок персонала и высокой вероятности случайных ошибок, недостаточном уровне образования и опыта работы.

#### **Правовой риск**

Правовой риск – риск возникновения у Банка убытков вследствие несоблюдения Банком требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства Российской Федерации, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Банка), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

В целях снижения правового риска Банком разрабатывались формы договоров, заключаемых с контрагентами Банка.

## **20. Управление капиталом**

Управление капиталом Банка имеет следующие цели: соблюдение требований к капиталу, установленных Банком России; обеспечение способности Банка функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия. За 31 декабря 2015 года сумма капитала, управляемого Банком, составляет 309 339 тысяч рублей (2014 год: 316 397 тысяч рублей). Контроль за выполнением норматива достаточности капитала, установленного Банком России, осуществляется Банком на ежедневной основе. Банк ежемесячно представляет в Банк России сведения о расчете норматива достаточности капитала, которые проверяются и визируются руководителем и Главным бухгалтером Банка. Оценка прочих целей управления капиталом осуществляется на ежегодной основе.

В таблице далее представлен нормативный капитал на основе отчетов Банка, подготовленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

	<b>2015 год</b>	<b>2014 год</b>
Основной капитал	301 898	230 603
Дополнительный капитал	7 444	85 797
Суммы, вычитаемые из капитала	(3)	(3)
<b>Итого нормативного капитала</b>	<b>309 339</b>	<b>316 397</b>

В течение 2015 и 2014гг. Банк соблюдал все требования, установленные Банком России (кредитными соглашениями) к уровню нормативного капитала.

## **21. Условные обязательства**

#### **Судебные разбирательства**

Время от времени в ходе текущей деятельности Банка в судебные органы поступают иски в отношении Банка. Исходя из собственной оценки, а также из рекомендаций внешних профессиональных консультантов

Банк считает, что разбирательства по ним не приведут к существенным убыткам для Банка, и, соответственно, не сформировал резерв по данным разбирательствам в финансовой отчетности.

По состоянию за 31 декабря 2015 года Банк участвовал в судебных разбирательствах в качестве истца в связи с подачей в судебные органы исковых заявлений о взыскании просроченной ссудной задолженности по кредитным договорам. Исходя из сложившейся судебной практики, во всех случаях в пользу Банка будут вынесены решения о взыскании просроченных ссудных задолженностей.

По состоянию за 31 декабря 2015 года Банк не принимал участие в судебных разбирательствах в качестве ответчика.

#### **Налоговое законодательство**

Законодательство Российской Федерации в области трансфертного ценообразования, вступившее в силу с 1 января 1999 года, предусматривает право налоговых органов на осуществление корректировок в отношении трансфертного ценообразования и начисление дополнительных налоговых обязательств по всем контролируемым операциям в случае, если разница между ценой операции и рыночной ценой превышает 20%. Контролируемые операции включают операции со связанными сторонами и операции с несвязанными сторонами, если разница между аналогичными рыночными операциями с двумя различными контрагентами отклоняется на 20%. Официального руководства в отношении применения этих правил на практике не существует.

Налоговое законодательство Российской Федерации в основном рассматривает налоговые последствия операций исходя из их юридической формы и порядка отражения в учете согласно правилам бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации. Соответственно, Банк может структурировать свои операции таким образом, чтобы использовать возможности, предоставленные налоговым законодательством Российской Федерации с целью уменьшения общей эффективной налоговой ставки. Отчет о прибылях и убытках содержит корректировки, включенные в данную финансовую отчетность для отражения экономического содержания подобных операций. Результаты этих корректировок не влияют на сумму прибыли до налогообложения и налоговые начисления, отраженные в данной финансовой отчетности. По мнению Банка, реструктурирование налогооблагаемого дохода и расходов, уменьшающих налоговую базу, не приведет к начислению дополнительных налоговых обязательств. Соответственно, Банк не формировал резерв по потенциальному налоговому обязательству в отношении этих операций.

#### **Обязательства капитального характера**

По состоянию за 31 декабря 2015 года, также, как и за 31 декабря 2014 года, Банк не имел договорные обязательства капитального характера по реконструкции зданий и приобретению оборудования.

#### **Обязательства по операционной аренде**

Далее представлены минимальные суммы будущей арендной платы по операционной аренде (помещений), не подлежащей отмене, в случаях, когда Банк выступает в качестве арендатора:

	2015 год	2014 год
Менее 1 года	5289	5 892

#### **Итого обязательств по операционной аренде**

## **22. Операции со связанными сторонами**

При рассмотрении всех возможных взаимоотношений со связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

В ходе своей обычной деятельности Банк проводит операции со своими основными акционерами, ключевым управленческим персоналом, организациями, значительная доля в капитале которых принадлежит крупным

**АКБ «Терра» ЗАО****Примечания. Финансовая отчетность – за 31 декабря 2015 года***(в тысячах российских рублей)*

акционерам Банка, а также с другими связанными сторонами. Эти операции включали осуществление расчетов, предоставление кредитов, привлечение депозитов, предоставление гарантий, финансирование торговых операций и операции с иностранной валютой. Данные операции осуществлялись по рыночным ставкам.

Далее указаны остатки за 31 декабря 2015 года по операциям со связанными сторонами:

	<b>Крупные акционеры</b>	<b>Ключевой управленче ский персонал</b>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Общая сумма кредитов и дебиторской задолженности (контрактная процентная ставка: 13,7 %)	0	0	60 000
Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности по состоянию за 31 декабря 2015	0	0	(600)
Средства клиентов (контрактная процентная ставка: 0 %)	0	0	4 509

Далее указаны остатки за 31 декабря 2014 года по операциям со связанными сторонами:

	<b>Крупные акционеры</b>	<b>Ключевой управленче ский персонал</b>	<b>Прочие связанные стороны</b>
Общая сумма кредитов и дебиторской задолженности (контрактная процентная ставка: 12 %)	0	0	46 565
Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности по состоянию за 31 декабря 2014	0	0	(400)
Средства клиентов (контрактная процентная ставка: 0 %)	0	0	4 153

Далее представлена информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу за 2015 и 2014 годы:

	<b>2015 год</b>	<b>2014 год</b>
Заработная плата и другие краткосрочные вознаграждения	1227	1 386

**23. События после отчетной даты**

Существенные события после отчетной даты, оказывающие влияние на консолидированную финансовую отчетность Банка, не произошли.

Председатель Правления

(Тагирбеков К. Р.)

Главный бухгалтер

(Абушаева Р.Р.)

27 МАЯ 2016 ГОДА



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 46 (сорок шесть) листов

Общество с ограниченной  
ответственностью Аудиторская фирма  
«КомпьюнЪ»

Генеральный директор  
А.Т. Оганезян

Квалификационный аттестат аудитора  
№01-001112 от 10.12.12 Приказ №37,  
выданный на неограниченный срок

М.П.



*[Handwritten signature]*