

Общество с Ограниченной Ответственностью
Аудиторская фирма
«КомпаньонЪ»

127572, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35, корп.2.
Почтовый адрес: 119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.4.
ИНН 7715031240 / КПП 771501001
р/с 40702810600000003672 в Акционерном Коммерческом Банке
«ФОРА-БАНК» (акционерное общество) г. Москва
к/с 30101810300000000341 БИК 044525341
Тел. (499) 242-77-02 E-mail: oganesyan@companyon-rtd.ru

**Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности, составленной в соответствии с
установленными правилами составления годовой
бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.**

**Акционерный Коммерческий Банк «Терра»
(закрытое акционерное общество)**

Москва, 2016

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и положениями Банка России;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) в соответствии с установленными правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) нормативные правовые акты предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ:	Акционерам и иным лицам.
-----------------	--------------------------

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ»
Государственный регистрационный номер	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.02, - ОГРН 1027739639949.
Место нахождения:	119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.4.
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Компания является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО 28.12.09 за основным регистрационным номером: 10201003648.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Наименование:	Акционерный Коммерческий Банк «Терра» (закрытое акционерное общество)
Место нахождения:	РФ, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.10.07, ОГРН – 1077711000179 ИНН 7750004256 КПП 775001001

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за 2015 год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) состоит из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) на 01.01.2016 года;
- отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2015 год;
- отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам (публикуемая форма) на 01.01.2016 года;
- сведений об обязательных нормативах и о показателе финансового рычага (публикуемая форма) на 01.01.2016 года;
- отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) на 01.01.2016 года;
- пояснительной информации к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Руководство Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ .

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 01 января 2016 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.02.90 №395-1 «О банках и банковской деятельности»

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рискам Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального Закона от 02.02.90 №395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2015 год мы провели проверку:

1. Выполнения Банком по состоянию на 01.01.2016 года обязательных нормативов, установленных Банком России.
2. Соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:
 - подчиненности подразделений управления рисками;
 - наличия у Банка утвержденных уполномоченными органами Банка методик выявления значимых для Банка рисков, управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для Банка рискам и капиталу;
 - осуществления Советом директоров и исполнительными органами управления Банка контроля соблюдения установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения.

Результаты проверки.

Выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России.

Мы установили, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 01.01.2016 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка кроме процедур, которые сочли необходимыми для целей выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка.

Соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию 01 января 2016 года, служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров, а подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.

Мы установили, что внутренние документы Банка, действующие на 01 января 2016 года и устанавливающие методики выявления значимых для Банка кредитных, рыночных, операционных рисков и рисков потери ликвидности, управления такими рисками и осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России. Мы также установили наличие в Банке на 01 января 2016 года системы отчетности по значимым для Банка кредитным, рыночным, операционным рискам и рискам потери ликвидности, и собственным средствам (капиталу) Банка.

Мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделением управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2015 года, в отношении вопросов управления кредитными, рыночными, операционными рисками и риском потери ликвидности Банка соответствовали внутренним документам Банка, и что указанные отчеты включали в себя наблюдения, сделанные подразделением управления рисками и службой внутреннего аудита Банка, в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка по управлению рисками.

Мы установили, что по состоянию на 01 января 2016 года к полномочиям Совета директоров и исполнительных органов управления Банка относился контроль за соблюдением Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2015 года Совет директоров и исполнительные органы управления Банка на периодической основе рассматривали отчеты, подготовленные подразделением управления рисками Банка и службой внутреннего аудита.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками были проведены нами исключительно для целей проверки соответствия указанных в Федеральном законе и описанных выше определенных элементов

внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, установленным Банком России.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
Аудиторская фирма
«КомпаньонЪ»



А.Т. Оганесян
квалификационный аттестат аудитора
№01-001112 от 10.12.12 Приказ №37
на неограниченный срок

«10» мая 2016 года.

Банковская отчетность

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286560000	84741167	3476

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Акционерный Комерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Терра ЗАО
Почтовый адрес
115093, город Москва, ул.Шипок, д.2
Код формы по ОКУД 04098
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства		30317	44682
12	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации		59971	89638
12.1	Обязательные резервы		9551	414
13	Средства в кредитных организациях		83069	9672
14	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
15	Чистая ссудная задолженность		341541	135234
16	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		3	3
16.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации		3	3
17	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения		0	0
18	Требования по текущему налогу на прибыль		0	0
19	Отложенный налоговый актив		0	0
110	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы		70953	63023
111	Прочие активы		828	1125
112	Всего активов		586682	343377
II. ПАССИВЫ				
113	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		0	0
114	Средства кредитных организаций		0	0
115	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями		271640	5796
115.1	Вклады (средства) физических лиц в том числе индивидуальных предпринимателей		1533	3073
116	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
117	Выпущенные долговые обязательства		1073	35067
118	Обязательство по текущему налогу на прибыль		0	0
119	Отложенное налоговое обязательство		0	0
120	Прочие обязательства		1129	615
121	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		0	0
122	Всего обязательств		273842	41478
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
123	Средства акционеров (участников)		200000	200000
124	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0
125	Эмиссионный доход		0	0
126	Резервный фонд		5710	2145
127	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)		0	0
128	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство		0	0
129	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет		96188	28458
130	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		10942	71296
131	Всего источников собственных средств		312840	301899
IV. ВИНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
132	Безотзывные обязательства кредитной организации		0	11140
133	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства		0	0
134	Условные обязательства некредитного характера		0	0

Председатель Правления  Тагирбеков К.Р.

Главный бухгалтер  Абушаева Р.Р.

Исполнитель  Абушаева Р.Р.

Телефон: 228-00-60
08.05.2016

Контрольная сумма : 38311
Версия файла описателей (.PAK): 28.04.2015

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286560000	84741167	3476

Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)

за 2015 год

Кредитной организации
 Акционерный Коммерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
 / АКБ Терра ЗАО
 Почтовый адрес
 115093, город Москва, ул. Шпोक, д.2
 Код формы по ОКУД 0409807
 Квартальная (Годовая)
 тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:		41167	23767
1.1	от размещения средств в кредитных организациях		1	1
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями		41166	23766
1.3	от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		0	0
1.4	от вложений в ценные бумаги		0	0
2	Процентные расходы, всего, в том числе:		2541	327
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций		0	0
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями		1603	0
2.3	по выпущенным долговым обязательствам		938	327
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		38626	23440
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:		-53841	4251
4.1	изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам		-2299	1653
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери		-15215	27691
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой		443	660
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		3688	-4447
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		0	0
12	Комиссионные доходы		705	2317
13	Комиссионные расходы		44	54
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи		0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения		0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям		0	0
17	Прочие операционные доходы		42909	70832
18	Чистые доходы (расходы)		32486	96999
19	Операционные расходы		20045	18105
20	Прибыль (убыток) до налогообложения		12441	78894
21	Возмещение (расход) по налогам		1499	7598
22	Прибыль (убыток) после налогообложения		10942	71296
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:		0	0
23.1	распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов		0	0
23.2	отчисления на формирование и пополнение резервного фонда		0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		10942	71296

Председатель Правления

Татисбеков К.Р.

Главный бухгалтер

Абушаева Р.Р.

Исполнитель

Абушаева Р.Р.

Телефон: 228-00-60

08.05.2016
Контрольная сумма : 898

Версия файла описателей (.PAK) : 28.04.2015

Банковская отчетность

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
145286560000	184741167	3476

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ПО СУДАМ И ИНЫМ АКТИВАМ
(ПУБЛИКУЕМАЯ ФОРМА)
по состоянию на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Акционерный Коммерческий Банк Terra (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Terra ЗАО
Почтовый адрес
115093, город Москва, ул. Щипок, д.2
Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), итого, в том числе:		309339.0	-7058.0	316397.0
1.1	Источники базового капитала:		301898.0	71295.0	230603.0
1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:		200000.0	0.0	200000.0
1.1.1.1	обыкновенными акциями (долями)		200000.0	0.0	200000.0
1.1.1.2	привилегированными акциями		0.0		0.0
1.1.2	Эмиссионный доход		0.0		0.0
1.1.3	Резервный фонд		5710.0	3565.0	2145.0
1.1.4	Нераспределенная прибыль:		96188.0	67730.0	28458.0
1.1.4.1	прошлых лет		96188.0	67730.0	28458.0
1.1.4.2	отчетного года		0.0		0.0
1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:		3.0	0.0	3.0
1.2.1	Нематериальные активы		0.0		0.0
1.2.2	Отложенные налоговые активы		0.0		0.0
1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0.0		0.0
1.2.4	Убытки:		0.0		0.0
1.2.4.1	прошлых лет		0.0		0.0
1.2.4.2	отчетного года		0.0		0.0
1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0.0		0.0
1.2.5.1	несущественные		0.0		0.0
1.2.5.2	существенные		0.0		0.0
1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов		0.0		0.0
1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала		3.0	0.0	3.0
1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала		0.0		0.0
1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав базового капитала		0.0		0.0
1.3	Базовый капитал		301895.0	71295.0	230600.0
1.4	Источники добавочного капитала:		0.0		0.0
1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0.0		0.0
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государ- ственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" <1>		0.0		0.0
1.4.2	Эмиссионный доход		0.0		0.0
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями		0.0		0.0
1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения		0.0		0.0
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала		3.0	0.0	3.0
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0.0		0.0
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0.0		0.0
1.5.2.1	несущественные		0.0		0.0
1.5.2.2	существенные		0.0		0.0
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0.0		0.0
1.5.3.1	несущественные		0.0		0.0
1.5.3.2	существенные		0.0		0.0
1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала		0.0		0.0
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала		0.0		0.0
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала		0.0		0.0
1.6	Добавочный капитал		0.0		0.0
1.7	Основной капитал		301895.0	71295.0	230600.0

1.8	Источники дополнительного капитала:		10942.0	-74855.0	85797.0
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0.0		0.0
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года		0.0		0.0
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества		0.0		0.0
1.8.3	Прибыль:		10942.0	-74855.0	85797.0
1.8.3.1	текущего года		10942.0	-74855.0	85797.0
1.8.3.2	прошлых лет		0.0		0.0
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:		0.0		0.0
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года		0.0		0.0
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с Федеральным законом от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" <2> и Федеральным законом от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" <3>		0.0		0.0
1.8.5	Прирост стоимости имущества		0.0		0.0
1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:		0.0		0.0
1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0.0		0.0
1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0.0		0.0
1.9.2.1	несущественные		0.0		0.0
1.9.2.2	существенные		0.0		0.0
1.9.3	Субординированные кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0.0		0.0
1.9.3.1	несущественный		0.0		0.0
1.9.3.2	существенный		0.0		0.0
1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала		0.0		0.0
1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав дополнительного капитала		0.0		0.0
1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:		0.0		0.0
1.10.1	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней		0.0		0.0
1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1 процента от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика		0.0		0.0
1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России		0.0		0.0
1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала		0.0		0.0
1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью		0.0		0.0
1.11	Дополнительный капитал		10942.0	-74855.0	85797.0
2	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс.руб.):	X	X	X	X
2.1	Необходимые для определения достаточности базового капитала		686505.0	307587.0	378918.0
2.2	Необходимые для определения достаточности основного капитала		686505.0	307587.0	378918.0
2.3	Необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)		670000.0	393671.0	276329.0
3	Достаточность капитала (процент):	X	X	X	X
3.1	Достаточность базового капитала		45.1	X	83.5
3.2	Достаточность основного капитала		45.1	X	83.5
3.3	Достаточность собственных средств (капитала)		46.2	X	114.5

<1> Федеральный закон от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст.3618; 2014, № 31, ст.4334).

<2> Федеральный закон от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 42, ст.4698; 2009, № 29, ст.3605; № 48, ст.5729; № 52, ст.6437; 2010, № 8, ст. 776; № 21, ст.2539; № 31, ст. 4175).

<3> Федеральный закон от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 44, ст. 4981; 2009, № 29, ст.3630; 2011, № 49, ст.7059; 2013, № 19, ст.2308).

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

		тыс.руб.						
		Данные на отчетную дату			Данные на начало отчетного года			
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Стоимость	Активы (инструменты)	Стоимость	Стоимость	Активы (инструменты)	Стоимость
			активов (инструментов)	(инструментов) за вычетом резервов на возможные потери	активов (инструментов)	активов (инструментов)	активов (инструментов)	активов (инструментов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах		625657	515231	341588	295425	204331	204331
1.1	Активы с коэффициентом риска <1> 0 процентов, всего, в том числе:		173643	173643	0	29365	0	0
1.1.1	денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России		9551	0	0	185	0	0

11.1.2	Кредитные требования и другие требования, обеспеченные (Гарантии Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России)	01	01	01	01	01	01	01	01
11.1.3	Кредитные требования и другие требования к центральным (банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "0", "1" <2>, в том числе обеспеченные гарантиями этих стран и так далее)	01	01	01	01	01	01	01	01
11.2	Активы с коэффициентом риска 20 процентов, всего, из них:	01	01	01	01	01	01	01	01
11.2.1	Кредитные требования и другие требования к субъектам (Российской Федерации, муниципальным образованиям, организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных образований)	01	01	01	01	01	01	01	01
11.2.2	Кредитные требования и другие требования к центральным (банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "2", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)	01	01	01	01	01	01	01	01
11.2.3	Кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", не имеющим рейтинг долгосрочной кредитоспособности <3>, в том числе обеспеченные их гарантиями	01	01	01	01	01	01	01	01
11.3	Активы с коэффициентом риска 50 процентов, всего, из них:	01	01	01	01	01	01	01	01
11.3.1	Кредитные требования и другие требования в иностранной валюте, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных (долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированных в иностранной валюте)	01	01	01	01	01	01	01	01
11.3.2	Кредитные требования и другие требования к центральным (банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "3", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)	01	01	01	01	01	01	01	01
11.3.3	Кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "2", в том числе обеспеченные их гарантиями	01	01	01	01	01	01	01	01
11.4	Активы с коэффициентом риска 100%, всего, из них:	4520141	341588	341588	2660601	204331	204331		
11.4.1	Кредиты, предоставленные юридическим лицам	3479391	262927	262927	01	01	01		
11.4.2	Кредиты, предоставленные физическим лицам	101315	78614	78614	01	01	01		
11.4.3	Требования по начисленным процентам по кредитам, предоставленным физическим лицам	100	47	47	01	01	01		
11.4.4	Требования по начисленным процентам по кредитам, предоставленным юридическим лицам	2344	01	01	01	01	01		
11.4.5	Прочие требования	3161	01	01	01	01	01		
11.5	Активы с коэффициентом риска 150 процентов - кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "7"	01	01	01	01	01	01		
12	Активы с иными коэффициентами риска:	X	X	X	X	X	X	X	X
12.1	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:	01	01	01	01	01	01	01	01
12.1.1	ипотечные ссуды с коэффициентом риска 70 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
12.1.2	требования участников клиринга	01	01	01	01	01	01	01	01
12.2	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:	01	01	01	01	01	01	01	01
12.2.1	с коэффициентом риска 110 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
12.2.2	с коэффициентом риска 130 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
12.2.3	с коэффициентом риска 150 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
12.2.4	с коэффициентом риска 250 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
12.2.5	с коэффициентом риска 1000 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
13	Кредиты на потребительские цели всего, в том числе:	10898	3226	3226	01	01	01	01	01
13.1	с коэффициентом риска 110 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
13.2	с коэффициентом риска 140 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
13.3	с коэффициентом риска 170 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
13.4	с коэффициентом риска 200 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
13.5	с коэффициентом риска 300 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
13.6	с коэффициентом риска 600 процентов	01	01	01	01	01	01	01	01
14	Кредитный риск по условным обязательствам кредитного характера, всего, в том числе:	01	01	01	01	01	01	01	01
14.1	по финансовым инструментам с высоким риском	01	01	01	01	01	01	01	01
14.2	по финансовым инструментам со средним риском	01	01	01	01	01	01	01	01
14.3	по финансовым инструментам с низким риском	01	01	01	01	01	01	01	01
14.4	по финансовым инструментам без риска	01	01	01	01	01	01	01	01
15	Кредитный риск по производным финансовым инструментам	01	01	01	01	01	01	01	01

<1> Классификация активов по группам риска произведена в соответствии с пунктом 2.3 Инструкции Банка России № 139-И.
 <2> Страновые оценки указаны в соответствии с классификацией Экспортных Кредитных Агентств, участвующих в Соглашении стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку" (информация о странах оценки публикуется на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Банковский надзор").
 <3> Рейтинги долгосрочной кредитоспособности кредитной организации определяются на основе присвоенных международными рейтинговыми агентствами рейтингов: Standard & Poor's или Fitch Rating's либо Moody's Investors Service.

Подраздел 2.2 Операционный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	тыс. руб. (кол-во)	
			Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
6	Операционный риск, всего, в том числе:		0.0	0.0
6.1	Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:		0.0	0.0
6.1.1	чистые процентные доходы		0.0	0.0
6.1.2	чистые непроцентные доходы		0.0	0.0
6.2	Количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска		0.0	0.0

Подраздел 2.3 Рыночный риск

тыс. руб.				
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
7	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:		20727.0	11702.0
7.1	процентный риск, всего, в том числе:		0.0	0.0
7.1.1	общий		0.0	0.0
7.1.2	специальный		0.0	0.0
7.2	фондовый риск, всего, в том числе:		0.0	0.0
7.2.1	общий		0.0	0.0
7.2.2	специальный		0.0	0.0
7.3	валютный риск		20727.0	11702.0

Раздел 3. Информация о величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам

тыс. руб.					
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:		108029	47945	60084
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		107713	48245	59468
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск несения потерь, и прочим потерям		316	0	316
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющими критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		0	-300	300
1.4	под операции с резидентами офшорных зон		0		0

Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Значение на отчетную дату	Значение на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	Значение на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	Значение на дату, отстоящую на три квартала от отчетной
			01.01.2016	01.10.2015	01.07.2015	01.04.2015
1	2	3	4	5	6	7
1	Основной капитал, тыс.руб.		301895.0	301895.0	301895.0	301895.0
2	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс.руб.		690656.0	534673.0	498659.0	368267.0
3	Показатель финансового рычага по Базелю III, процент		43.7	56.5	60.5	82.0

Раздел "Справочно". Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности.

1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 83932, в том числе вследствие:
- 1.1. выдачи ссуд 10519;
 - 1.2. изменения качества ссуд 56157;
 - 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 0;
 - 1.4. иных причин 17256.
2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 36670, в том числе вследствие:
- 2.1. списания безнадежных ссуд 0;
 - 2.2. погашения ссуд 13653;
 - 2.3. изменения качества ссуд 0;
 - 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 0;
 - 2.5. иных причин 23017.

Председатель Правления  Талибов К.Р.
 Главный бухгалтер  Абушаева Р.Р.

Исполнитель Абушаева Р.Р.
 Телефон: 228-00-60

08.05.2016

Контрольная сумма ф.0409808 Раздел 2: 42617

ф.0409808 Раздел 2:
 Подраздел 2.1 :22369
 Подраздел 2.2 :4772
 Подраздел 2.2 :8688

ф.0409808 Раздел 3 :6362
 ф.0409808 Раздел 4 :6790
 Справочно :8005

Версия файла описателей (.FAK) :28.04.2015



Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286560000	84741167	3476

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ И
О ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Акционерный Коммерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Терра ЗАО
Почтовый адрес
115093, город Москва, ул.Шипок, д.2
Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

Номер п/п	Наименование показателя	Номер пояснения	Нормативное значение	Фактическое значение	
				на отчетную дату	на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)		5.0	45.1	71.7
2	Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2)		5.5	45.1	71.7
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (норматив Н1.0)		10.0	46.2	78.7
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)				
5	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)		15.0	1551.1	1878.4
6	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		50.0	1437.4	1545.8
7	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		120.0	52.8	39.8
8	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)		25.0	24.5	21.7
9	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)		800.0	99.0	
10	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)		50.0	0.0	
11	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)		3.0	0.9	
12	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)		25.0	0.0	
13	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)				
14	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)				
15	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)				
16	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)				
17	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)				

Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага
Раздел 2.1 Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага

Номер п/п	Наименование показателя	Номер пояснения	тыс. руб.
			Сумма
1	2	3	4
1	Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего		586682
2	Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчетные данные которых включаются в консолидированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы		не применимо для отчетности кредитной организации как юридического лица
3	Поправка в части фидуциарных активов, отражаемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага		0
4	Поправка в части производных финансовых инструментов (ПФИ)		0
5	Поправка в части операций кредитования ценными бумагами		0
6	Поправка в части приведения к кредитному эквиваленту условных обязательств кредитного характера		0
7	Прочие поправки		10350
8	Величина балансовых активов и внебалансовых		576332

требований под риском с учетом поправок для
расчета показателя финансового рычага, итого:

Раздел 2.2 Расчет показателя финансового рычага

тыс.руб.

Номер п/п	Наименование показателя	Номер пооянения	Сумма
1	2	3	4
Риск по балансовым активам			
1	Величина балансовых активов, всего:		690659.0
2	Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаемых в уменьшение величины источников основного капитала		3.0
3	Величина балансовых активов под риском с учетом поправки (разность строк 1 и 2), итого:		690656.0
Риск по операциям с ПФИ			
4	Текущий кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной вариационной маржи), всего:		0.0
5	Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего:		0.0
6	Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета		в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета неприменимо
7	Уменьшающая поправка на сумму перечисленной вариационной маржи в установленных случаях		0.0
8	Поправка в части требований банка - участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов		0.0
9	Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного (базового) актива по выпущенным кредитным ПФИ		0.0
10	Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ		0.0
11	Величина риска по ПФИ с учетом поправок (сумма строк 4, 5, 9 за вычетом строк 7, 8, 10), итого:		0.0
Риск по операциям кредитования ценными бумагами			
12	Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета неттинга), всего:		0.0
13	Поправка на величину неттинга денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами		0.0
14	Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами		0.0
15	Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами		0.0
16	Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого:		0.0
Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ)			
17	Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ), всего:		0.0
18	Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента		0.0
19	Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ) с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого:		0.0
Капитал риска			
20	Основной капитал		301895.0
21	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего:		690656.0
Показатель финансового рычага			
22	Показатель финансового рычага по Базису II (строка 20/ строка 21), процент:		43.7

Председатель Правления

Татарбеков К.Р.

Главный бухгалтер

Абушаева Р.Р.

Исполнитель

Абушаева Р.Р.

Телефон: 228-00-60

08.05.2016

Контрольная сумма: Ф.113 : 1895
Ф.113 Раздел 2.1 : 4279
Ф.113 Раздел 2.2 : 15680

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286560000	84741167	3476

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Акционерный Коммерческий Банк Терра (закрытое акционерное общество)
/ АКБ Терра ЗАО

Почтовый адрес
115093, город Москва, ул.Шипок, д.2

Код формы по ОКУД 0409814

Квартальная/Годовая

тыс.руб.

Номер п/п	Наименование статей	Номер пояснения	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1.1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			
1.1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:		68036	68276
1.1.1.1	проценты полученные		41167	23767
1.1.1.2	проценты уплаченные		-2556	-182
1.1.1.3	комиссии полученные		705	2317
1.1.1.4	комиссии уплаченные		-44	-54
1.1.1.5	доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи		0	0
1.1.1.6	доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
1.1.1.7	доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		4131	-3787
1.1.1.8	прочие операционные доходы		42909	70832
1.1.1.9	операционные расходы		-16777	-17109
1.1.1.10	расход (возмещение) по налогам		-1499	-7598
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:		-43566	26346
1.2.1	чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		-9137	-270
1.2.2	чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.3	чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности		-267085	1137
1.2.4	чистый прирост (снижение) по прочим активам		297	791
1.2.5	чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России		0	0
1.2.6	чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций		0	0
1.2.7	чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		265844	-10889
1.2.8	чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.9	чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам		-33999	35139
1.2.10	чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		514	438
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)		24470	94622
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности			
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"		0	0
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"		0	0
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"		0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"		0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		-7930	16813
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		0	0

12.7	Дивиденды полученные		0	0
12.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)		-7930	16813
13	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности			
13.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал		0	0
13.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)		0	0
13.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)		0	0
13.4	Выплаченные дивиденды		0	0
13.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)		0	0
14	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты		3688	-4447
15	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов		20228	106988
15.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года		143578	36590
15.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода		163806	143578

Председатель Правления  Тагирбеков К.Р.

Главный бухгалтер  Абушева Р.Р.

Исполнитель
Телефон: 228-00-60

08.05.2016
Контрольная сумма : 65375
Версия файла описателей (.PAK) : 28.04.2015



Пояснительная записка к публикуемой отчетности за 2015 год

1. Общие сведения

Акционерный Коммерческий Банк «Терра» (закрытое акционерное общество) (далее – «Банк») является кредитной организацией и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Последняя редакция Устава Банка согласована с Центральным банком РФ 14 марта 2007г., государственная регистрация Банка произведена 18 октября 2007 года. 15 января 2008 года Банку выдана лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц) за номером 3476.

По состоянию на 01 января 2016 года Банк не имеет обособленных структурных подразделений.

Основной стратегической и приоритетной целью Банка с первых дней его существования являются кредитование реального сектора российской экономики, включая кредитование малого и среднего бизнеса. Источниками кредитования являются как собственные так и привлеченные денежные средства. Банк располагает избыточными показателями ликвидности, так норматив мгновенной (Н2) и текущей ликвидности (Н3), по состоянию на 1 января 2016 г. значительно превышают нормативные значения 15% и 50%, что гарантирует платежеспособность и стабильность работы Банка.

Операции Банка не подвержены спекулятивному риску, так как не связаны с краткосрочными спекулятивными валютными сделками. Банком не ставится задача максимизация прибыли в краткосрочный срок. Для Банка прибыль не самоцель, а всего лишь один из способов наращивания ресурсной базы, которая направляется на реализацию инвестиционных проектов и программ, поддержку и развитие бизнеса.

Расположение Банка

Юридический адрес: Россия, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2.

Фактическое местонахождение (почтовый адрес): Россия, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2.

В 2015 году было получено процентных доходов 41167 тыс. руб. По сравнению 2014 годом процентный доход увеличился на 17 400 тыс. руб. При этом Банком формируются достаточные резервы на возможные потери по судам в соответствии с принимаемым кредитным риском. В 2015 году увеличились процентные расходы Банка и составили 2541 тыс.руб., что вызвано привлечением Банком долгосрочного депозита юридического лица.

Произведенный анализ деятельности Банка в 2015 году и его финансового состояния показал, что существенное влияние на рентабельность Банка оказывают доходы от коммерческого кредитования, расчетно-кассового обслуживания клиентов и комиссионных вознаграждений, а также операций с иностранной валютой и реализации вложения в недвижимое имущество.

Прибыль Банка за 2015 год составила 10942 тыс. руб., а в 2014 году – 71 296 тыс. руб., снижение положительного финансового результата составил 60 354 тыс.руб., что вызвано досозданием Банком резервов по ссудной задолженности. Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в 2015 года составило -53841 тыс.руб. Операционные расходы за 2015 и 2014 гг. составили 20 045 тыс. руб. и 18 105 тыс .руб. соответственно.

2. Информация об учетной политике Банка.

2.1. Принципы подготовки публикуемой бухгалтерской отчетности за 2015 год.

Общие положения

Публикуемая отчетность за 2015 года сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации (далее – «РФ») правил бухгалтерского учета и отчетности. Публикуемая отчетность составлена за период, начинающийся с 1 января 2015 года и заканчивающийся 31 декабря 2015 года (включительно), по состоянию на 1 января 2016 года.

Ссудная задолженность

Учет ведется на соответствующих ссудных счетах, открываемых согласно плану счетов в разрезе каждого договора с заемщиком по форме собственности, роду деятельности (финансовые, коммерческие, некоммерческие), по сроку кредита и валюты кредита. Предоставление кредитов клиентам осуществляется на основании инструкции по предоставлению кредитов, положения о кредитном комитете и регламентируются кредитными договорами и внутренними положениями. Выданные кредиты учитываются на активных счетах по срокам погашения. Аналитический учет осуществляется в разрезе заемщиков по каждому кредитному договору. Порядок начисления процентов

за предоставленный кредит и сроки их уплаты регламентируются договорами. Чистая ссудная задолженность на 01.01.2016 г. составила 341 541 тыс.руб., а на 01.01.2015 г. составила 135 234 тыс.руб., увеличение составило более чем в 2,5 раза, что вызвано в первую очередь размещением Банком, привлеченных ресурсов и частичным восстановлением резервов по кредитам.

Начисление процентов

Бухгалтерский учет операций по отнесению сумм начисленных процентов по привлеченным и размещенным денежным средствам на расходы и доходы банка для целей бухгалтерского учета осуществляется методом начисления по формуле простых процентов с использованием фиксированной процентной ставки. При начислении суммы процентов по привлеченным и размещенным средствам в расчет принимаются величина процентной ставки и фактическое количество календарных дней, на которое привлечены или размещены средства. За базу берется 365 или 366 дней в соответствующем году. При неуплате процентов заемщиком в установленный договором срок, просроченная задолженность по процентам в конце рабочего дня, переносится на балансовый счет по учету просроченных процентов. Порядок начисления процентов и сроки их уплаты, возврат кредита регламентируются кредитными договорами.

Учет основных средств

Банк признает в качестве объектов основных средств:

- часть имущества, принадлежащего банку на праве собственности, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной (справедливой) стоимостью на дату принятия к учету свыше 100 000 рублей без учета уплаченного НДС.

- капитальные затраты в арендованные объекты основных средств, если в договоре аренды установлено, что такие капитальные затраты являются собственностью банка. Единицей учета (инвентарным объектом) основных средств признается каждый отдельный предмет (объект), удовлетворяющий вышеперечисленным требованиям.

Объекты основных средств учитываются на счетах по их учету в первоначальной оценке, которая определяется для следующих объектов:

- полученных по договору дарения и в иных случаях безвозмездного получения;
- исходя из рыночной цены на дату оприходования основных средств;
- полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами - исходя из рыночной цены на дату оприходования основных средств;
- приобретенных за плату (в том числе бывших в эксплуатации) - исходя из фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором они пригодны для использования.

К таким затратам относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу) при приобретении объектов основных средств;

- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам при изготовлении, сооружении, доведении до состояния пригодного к использованию, реконструкции (дооборудовании) объектов основных средств;

- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, а также посредническим организациям, связанные с приобретением основных средств;

- регистрационные сборы, государственные и (или) таможенные пошлины и другие обязательные и (или) добровольные платежи, произведенные в связи с приобретением (получением) прав (в т.ч. прав пользования) на объект основных средств;

- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;

- затраты по доставке (перевозке) объектов основных средств до места их эксплуатации, включая расходы по страхованию.

Не включаются в фактические затраты на приобретение основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением основных средств.

Начисление амортизации производится линейным способом ежемесячно. Сумма основных средств на 01.01.2016 г. составляла 70953 тыс.руб., что на 7930 тыс.руб. (12,58%) больше чем на 01.01.2015 г. В данную строку включены внеоборотные запасы (объекты к реализации – квартиры в жилом многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, м. Пронина корпус 8 и 5)

Учет операций с иностранной валютой

Порядок переоценки балансовых и внебалансовых счетов в иностранной валюте регламентируется п.1.17 ч.1 «Общая часть» Положения № 385-П. Переоценка отражается в бухгалтерском учете отдельно по каждому виду валюты. В соответствии со статьей 317 Гражданского

кодекса РФ допускается оплата обязательств в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах. При этом подлежащая оплате сумма в рублях определяется по соответствующему курсу на дату, установленную соглашением сторон.

Валюта отчетности

Публикуемая отчетность за 2015 год составлена в валюте Российской Федерации - в рублях, формы публикуемой отчетности - в тысячах рублей. Методика пересчета в иностранные валюты: все активы и обязательства в иностранной валюте отражаются в рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному ЦБ РФ на отчетную дату.

Принципы и методы оценки и учета отдельных статей баланса

Бухгалтерский учет в Банке осуществляется в соответствии с Положением № 385-П. Учет доходов и расходов ведется по методу «начислений», это означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов). Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относятся.

Учетная политика Банка разрабатывается и утверждается ежегодно, в случае необходимости вносятся изменения и дополнения. Бухгалтерский учет совершаемых операций по счетам клиентов, имущества, требований, обязательств, хозяйственных и других операций ведется в валюте Российской Федерации - в рублях. Операции по счетам в иностранной валюте производятся с соблюдением валютного законодательства Российской Федерации. Счета аналитического учета в иностранной валюте ведутся в рублях по курсу Центрального банка РФ и в соответствующей иностранной валюте. Аналитический учет всех совершаемых операций организован в соответствии с характеристикой каждого счета. Все документы, поступающие в операционное время оформляются и отражаются по счетам в этот же день. Документы, поступившие во внеоперационное время, отражаются по счетам на следующий рабочий день. Порядок приема документов после операционного времени определен Банком в договорах банковского счета. Дебиторская задолженность, возникающая в валюте РФ, отражается в учете в рублях в сумме фактической задолженности. Требования в денежной форме в валюте Российской Федерации принимаются к учету в сумме фактически возникших требований. Требования в денежной форме в иностранной валюте принимаются к учету в иностранной валюте и рублевом эквиваленте по официальному курсу на дату возникновения задолженности с последующей переоценкой в установленном порядке. Обязательства в денежной форме в валюте РФ принимаются к учету в сумме фактически возникших обязательств. Доходы и расходы от выполнения работ и оказания услуг, учитываемые как в составе доходов и расходов от банковских операций и других сделок, так и в составе операционных и прочих доходов и расходов, в том числе в виде комиссионного вознаграждения и комиссионного сбора, отражаются в бухгалтерском учете на дату принятия работы (оказания услуг), определенную условиями договора (в том числе как день уплаты), или подтвержденную иными первичными учетными документами. Ценные бумаги и векселя, полученные Банком в качестве обеспечения предоставленных кредитов и размещенных средств, учитываются на внебалансовых счетах по учету обеспечения в сумме принятого обеспечения. Бланки строгой отчетности учитываются на внебалансовых счетах в условной оценке 1 штука - 1 руб. Учет размещенных (предоставленных) денежных средств ведется на условиях срочности, возвратности и платности в соответствии с кредитными договорами в валюте РФ. Размещенные (предоставленные) денежные средства отражаются на соответствующих счетах по срокам в момент совершения операции. При этом исчисление срока кредита для начисления процентов начинается с календарного дня, следующего за днем совершения Банком соответствующей операции, по день исполнения клиентом обязательств по договору включительно. Если срок погашения кредита приходится на нерабочий день, то сроком погашения кредита в соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса РФ является следующий за ним рабочий день. Учет операций по привлечению денежных средств осуществляется Банком в соответствии с нормативными актами ЦБ РФ, регламентирующими порядок привлечения денежных средств, и с условиями договоров. Отнесение на соответствующие счета по срокам осуществляется в момент совершения операций. Учет кассовых операций и других ценностей ведется в соответствии Положения ЦБ РФ от 24.04.2008г. № 318-П «Положения о порядке ведения кассовых операций и правилах хранения, перевозки и инкассации банкнот и монеты Банка России в кредитных организациях на территории РФ» и другими нормативными документами Банка России. Доходы/расходы будущих периодов по хозяйственным операциям включают в себя доходы и расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам.

В основу Учетной политики Банка положены следующие базовые принципы и правила:

- Бухгалтерский учет совершаемых операций по счетам клиентов, имущества, требований, обязательств и фактов хозяйственной жизни кредитных организаций ведется *в валюте Российской Федерации*;

- Банк ведет бухгалтерский учет имущества, банковских и хозяйственных операций путем *двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета*, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета в кредитной организации. Данные синтетического учета должны соответствовать оборотам и остаткам по счетам аналитического учета.

- *Постоянства правил бухгалтерского учета, т.е. последовательности применения учетной политики*, предусматривающей, что выбранная банком учетная политика будет применяться последовательно, от одного отчетного года к другому. Изменения в учетной политике банка возможны при его реорганизации, смене собственников, изменениях в законодательстве Российской Федерации или в системе нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации, а также в случае разработки банком новых способов ведения бухгалтерского учета или существенного изменения условий его деятельности;

- *Имущественная обособленность* - учет имущества других юридических лиц осуществляется обособленно от материальных ценностей, являющихся собственностью банка;

- *Непрерывность деятельности* - Банк будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения в необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном Законами Российской Федерации порядке;

- *Консервативность оценки* - Активы и пассивы, доходы и расходы должны быть оценены в учете разумно, с достаточной степенью осторожности, чтобы не переносить уже существующие, потенциально угрожающие финансовому положению Банка риски на следующие периоды;

- *Приоритета содержания перед формой* - отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности осуществляется, исходя не только из их правовой формы, но и из экономического содержания фактов и условий хозяйствования; принципы учетной политики не могут противоречить основным законодательным актам РФ и прочих государств, в которых Банк ведет свою хозяйственную деятельность, а также инструктивным материалам ЦБ РФ и Центральным (Национальным) банков государств, в которых расположены;

- *Тождество* - безусловное ежедневное тождество данных аналитического и синтетического учета, тождество показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета на отчетные даты;

- *Раздельное отражение активов и пассивов* - счета активов и пассивов оцениваются отдельно и отражаются в развернутом виде;

- *Преимственность входящего баланса* - остатки на балансовых и внебалансовых счетах на начало текущего отчетного периода должны соответствовать остаткам на конец предшествующего периода;

- *Отражении доходов и расходов по методу «начисления»*. Этот принцип означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов). Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относятся.

- *Оценка активов и обязательств*. Активы принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. В дальнейшем в соответствии с нормативными актами Банка России активы банка оцениваются (переоцениваются) по текущей (справедливой) стоимости, по себестоимости либо путем создания резервов на возможные потери. В бухгалтерском учете результаты оценки (переоценки) активов отражаются с применением дополнительных счетов, корректирующих первоначальную стоимость актива, учитываемую на основном счете, либо содержащих информацию об оценке (переоценке) активов, учитываемых на основном счете по текущей (справедливой) стоимости (далее - *контрсчет*). Контрсчета предназначены для отражения в бухгалтерском учете изменений первоначальной стоимости активов в результате переоценки по текущей (справедливой) стоимости, создания резервов при наличии рисков возможных потерь, а также начисления амортизации в процессе эксплуатации. Обязательства отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с условиями договора в целях обеспечения контроля за полнотой и своевременностью их исполнения. В случаях, установленных нормативными актами Банка России, обязательства также переоцениваются по текущей (справедливой) стоимости. (Положения настоящего подпункта не распространяются на переоценку средств в иностранной валюте и драгоценных металлов)

Оценка долей участия в уставном капитале дочерних и зависимых организаций, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, определяется в рублях по официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Центральным банком Российской Федерации, действующему на дату их отражения на балансовом счете N 601 "Участие в дочерних и зависимых акционерных обществах, паевых инвестиционных фондах".

Оценка долей участия в уставных капиталах прочих юридических лиц, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, определяется в рублях по официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Центральным банком Российской Федерации, действующему на дату их отражения на балансовом счете N 602 "Прочее участие".

- Ценности и документы, отраженные в учете по балансовым счетам, по внебалансовым счетам не отражаются, за исключением случаев, предусмотренных нормативными актами Банка России.

- Все операции и результаты инвентаризации подлежат *своевременному* отражению на счетах бухгалтерского учета без каких-либо пропусков или изъятий.

- В бухгалтерском учете банка *текущие внутрибанковские операции и операции по учету затрат* капитального характера (далее - капитальные вложения) *учитываются отдельно*.

- *Принцип временной определенности фактов хозяйственной деятельности*, когда факты хозяйственной деятельности Банка относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место (поступили документы), независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами, если иное не предусмотрено нормативными актами ЦБ РФ; полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;

- *Своевременность отражения операций*. Операции отражаются в бухгалтерском учете в день их совершения (поступления документов), если иное не предусмотрено нормативными актами Банка России.

- *Осторожность*. Активы и пассивы, доходы и расходы должны быть оценены и отражены в учете разумно, с достаточной степенью осторожности, чтобы не переносить уже существующие, потенциально угрожающие финансовому положению банка риски на следующие периоды. Банк должен обеспечивать большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (намеренное занижение активов или доходов и намеренное завышение обязательств или расходов).

- *Приоритете содержания над формой* — отражении в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности в соответствии с их экономической сущностью, а не с их юридической формой;

- *Раздельном отражении активов и пассивов* — счета активов и пассивов оцениваются отдельно и отражаются в развернутом виде;

- *Открытость*. Отчеты должны достоверно отражать операции банка, быть понятными информированному пользователю и лишены двусмысленности в отражении позиции банка. Банк должен составлять сводный баланс и отчетность в целом по кредитной организации. Используемые в работе банка ежедневные бухгалтерские балансы составляются по счетам второго порядка.

- *Единица измерения*, то есть в Банке активы и пассивы учитываются по их первоначальной стоимости на момент приобретения или возникновения. Первоначальная стоимость не изменяется до момента их списания, реализации или выкупа, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ и нормативными актами ЦБ РФ. При этом активы и обязательства в иностранной валюте, драгоценные металлы и природные драгоценные камни переоцениваются по мере изменения валютного курса и учетных цен драгоценных металлов и камней;

- *День отражения операций*, то есть операции отражаются в бухгалтерском учете в день их совершения (поступления документов). Все операции, документы по которым поступили в ответственные за ведение бухгалтерского учета подразделения Банка в течение операционного дня, отражаются на счетах бухгалтерского учета в день их поступления и включаются в баланс текущего дня. Документы, поступившие после окончания операционного дня, включаются в баланс следующего дня. Исключение составляют выписки из корреспондентских счетов Ностро и документы, их детализирующие и расшифровывающие, поступившие после окончания операционного дня, но до начала следующего операционного дня. Такие операции включаются в баланс предыдущего дня. Операции с ценными бумагами отражаются в день получения первичных документов, подтверждающих переход прав на ценную бумагу, либо в день выполнения условий договора (сделки), определяющих переход прав. Время начала и окончания операционного дня устанавливаются приказом по Банку;

- Составление баланса и отчетности - безусловное составление сводного баланса и отчетности в целом по Банку. Ежедневные бухгалтерские балансы составляются по счетам второго порядка.

Соблюдение настоящих правил должно обеспечивать:

- быстрое и четкое обслуживание клиентов;

- своевременное и точное отражение банковских операций в бухгалтерском учете и отчетности банка;

- предупреждение возможности возникновения недостатков, неправомерного расходования денежных средств, материальных ценностей;

- сокращение затрат труда и средств на совершение банковских операций на основе применения средств автоматизации;

- надлежащее оформление документов, исходящих из банка, облегчающее их доставку и использование по месту назначения, предупреждающее возникновение ошибок и совершение незаконных действий при выполнении учетных операций.

2.2. Принципы подготовки публикуемой отчетности за 2015 год

Банк подготавливает публикуемую отчетность за 2015 год по состоянию на 1 января 2016 года на основе данных бухгалтерского отчета путем перегруппировки и укрупнения отдельных статей в составе итоговых данных сводной ведомости оборотов. Банк подготавливает отчет о финансовых результатах за 2015 год на основе данных бухгалтерского отчета путем перегруппировки и укрупнения отдельных статей в составе отчета о прибылях и убытках. Данные перегруппировки и укрупнение статей произведены в соответствии с Указанием ЦБ РФ «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации» № 2332-У от 12 ноября 2009 года.

2.3. Информация об изменении учетной политики.

Ведение бухгалтерского учета Банком в 2015 г. осуществляется в соответствии с требованиями Положения № 385-П, законодательных актов Российской Федерации, нормативных актов Центрального банка РФ по вопросам ведения бухгалтерского учета, Учетной политики Банка.

3. Направления (степень) концентрации рисков, связанных с различными банковскими операциями, характерными для Банка

Управление и контроль за рисками, возникающими в процессе операционной деятельности Банка, является важнейшим фактором успешной и стабильной работы Банка. Риск-менеджер Банка сформировал и продолжает совершенствовать систему управления рисками, которая представляет собой совокупность методов и процедур интегрированных в структуру Банка и позволяющих идентифицировать, оценивать уровень и контролировать степень подверженности Банка рискам. Разработаны Положения, которые предусматривают комплекс взаимосвязанных мер и мероприятий, направленных на предупреждение и минимизацию ущерба, который может быть нанесен Банку. Комплексная система контроля и управления рисками позволяет банку избегать финансовых потерь, связанных как с системными кризисными явлениями в экономике, так и с возможными форс-мажорными обстоятельствами, возникающими в реальном банковском бизнесе.

В соответствии с рекомендациями Банка России (Письмо от 23.06.04г. № 70-Т О типичных банковских рисках) в целях эффективного управления рисками и построения современной системы управления рисками в Банке выделены следующие, основные виды рисков:

- Кредитный риск;
- Валютный риск;
- Процентный риск;
- Риск ликвидности;
- Операционный риск;
- Правовой риск;
- Риск потери деловой репутации;
- Стратегический риск.

При определении основных направлений концентрации рисков Банк руководствуется как количественными показателями, в качестве которых рассматриваются объемы вложений в активы, подверженные определенному виду риска, так и неколичественными индикаторами, указывающими на подверженность тех или иных видов деятельности определенному виду риска.

Риск ликвидности

Риск ликвидности - это риск возникновения трудностей при получении средств для возврата депозитов и погашения обязательств, связанных с финансовыми инструментами, при наступлении фактического срока их оплаты. Управление активно-пассивных операций контролирует эти виды рисков посредством анализа по срокам погашения, определяя стратегию группы на следующий финансовый период.

С целью управления риском ликвидности Банк осуществляет ежедневную проверку ожидаемых будущих поступлений от операций с клиентами и банковских операций, входящую в процесс управления активами и пассивами. На протяжении 2015 года риск потери ликвидности Банка характеризуется как низкий. Несмотря на экономический кризис, значения коэффициентов ликвидности, равно как и значения нормативов ликвидности, указывают на сбалансированность привлечения и размещения ресурсов. Динамика нормативов мгновенной (Н2) и текущей (Н3) ликвидности остается в течение года на достаточно высоком уровне. Риск неисполнения Банком финансовых обязательств перед клиентами и контрагентами по банковским и хозяйственным операциям отсутствует.

Кредитный риск

Кредитный риск - возможность понесения потерь в результате неспособности контрагентов исполнять свои обязательства. Кредитный риск связан с вероятностью текущей или будущей неплатежеспособности контрагента (банка, физического лица, корпорации, государства и пр.), имеющего финансовые обязательства перед Банком.

В отношении большинства займов Банк в обеспечение исполнения обязательств клиентами получает залог, а также поручительства и гарантии. Банк устанавливает уровень своего кредитного риска за счет определения максимальной суммы риска в отношении одного заемщика или группы заемщиков, а также отраслевых и географических сегментов. Банк регулярно проводит анализ таких рисков.

Обязательства по предоставлению кредита представляют собой неиспользованные части кредита в форме займов, гарантий или аккредитивов. Кредитный риск по внебалансовым финансовым инструментам определен как вероятность убытка в связи с невыполнением стороной условий договора. В отношении кредитного риска, связанного с обязательствами по предоставлению кредита, Банк может понести убыток в сумме, равной общей сумме неиспользованных обязательств. Однако вероятная сумма убытка ниже общей суммы неиспользованных обязательств, поскольку в большинстве случаев возникновение обязательств

по предоставлению кредита зависит от того, соответствуют ли клиенты определенным стандартам кредитоспособности. Банк применяет ту же кредитную политику в отношении условных обязательств, что и в отношении отраженных в балансе финансовых инструментов, основанную на процедурах утверждения выдачи ссуд, использования лимитов, ограничивающих риск, и текущего мониторинга. Банк осуществляет мониторинг обязательств по предоставлению кредитов по срокам, поскольку обязательства с большим сроком погашения, как правило, несут больший кредитный риск по сравнению с обязательствами с меньшим сроком. Кредитный риск находится на уровне, не угрожающем интересам кредиторов

и вкладчиков, и устойчивости (прибыльности) Банка в целом, и оценивается как средний.

Валютный риск

Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменением курсов обмена валют. Финансовое положение и денежные потоки Банка подвержены воздействию колебаний курсов обмена иностранных валют.

Процентный риск

Риск изменения процентной ставки связан с вероятностью изменений в стоимости финансовых инструментов в связи с изменениями процентных ставок. Управление рисками изменения процентной ставки и рыночным риском в Банке осуществляется посредством управления позицией Банка по процентным ставкам, обеспечивая, тем самым, положительную процентную маржу. Отдел рисков отслеживает текущие результаты финансовой деятельности Банка, оценивает уязвимость Банка в отношении изменения процентных ставок и влияние на прибыльность Банка. Руководство Банка осуществляет мониторинг процентной маржи Банка и считает, что Банк не несет существенного риска изменения процентной ставки и соответствующего риска в отношении денежных потоков.

Операционные риски

Операционные риски незначительны. Банк не имел прямых операционных убытков в результате осуществления денежных выплат на основании постановлений (решений) судов, надзорных органов, уполномоченных в соответствии с законодательством РФ, выплат работникам Банка в целях компенсации им во внесудебном порядке убытков, понесенных по вине Банка, досрочного списания (выбытия) материальных активов и снижения стоимости активов и иных внешних причин.

Риск потери деловой репутации

Риск потери деловой репутации низкий. Банк не проводил рискованной рыночной и кредитной политики. Отсутствовали факты хищения, подлога или мошенничества. Банк своевременно осуществлял расчеты по поручениям клиентов и контрагентов. Фактов нарушения законодательства при проведении банковских операций и сделок не обнаружено.

Правовой риск

Правовой риск можно охарактеризовать как низкий. Случаев нарушения законодательства РФ, в том числе о банковской тайне, ограничении монополистической деятельности не выявлено. На постоянной основе производится разработка документации, регулирующей те или иные аспекты

банковской деятельности, приведение в соответствие с действующим законодательством и нормативными документами Банка России уже существующей нормативной базы Банка.

Стратегический риск

Стратегический риск за 2015 год можно оценить, как низкий. Отсутствуют факты возникновения убытков в результате ошибок, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Банка, недостаточного учета возможных опасностей, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности Банка. Планирование деятельности Банка осуществляется на основе анализа достаточности финансовых и кадровых ресурсов, ведется взвешенная финансовая и кадровая политика, проводится регулярный анализ всех аспектов деятельности Банка. В соответствии со стратегией развития Банка достигнуто обеспечение рентабельности, ликвидности и укреплении репутации Банка на рынке банковских услуг. В целом, деятельность Банка в 2015 году не привела к появлению новых банковских рисков. Рискованной рыночной и кредитной политики, ухудшения качества кредитного портфеля и, как следствие, повышения уровня кредитного риска Банка, в отчетном периоде не наблюдалось. Взвешенная политика управления Банком привела к расширению его влияния и укреплению репутации на рынке банковских услуг. В настоящее время Банком осуществляются маркетинговые мероприятия, направленные на расширение клиентской базы и, прежде всего, привлечение дополнительных ресурсов.

Концентрация задолженности на одного должника/кредитора по видам операций

Банк осуществляет контроль за значительной концентрацией по клиентам по своим требованиям и обязательствам, с целью минимизации риска, связанного с не возвратом значительной задолженности заемщиком в связи с ухудшением рыночной ситуации или финансового состояния должника, с одной стороны, и риска значительного оттока ресурсов Банка в связи с предъявлением требования к погашению обязательства Банка кредитором и оценивает воздействие этих рисков на деятельность Банка. Данный подход позволяет Банку свести к минимуму возможные убытки от изменений, связанных с изменением финансового состояния крупных должников и кредиторов.

Экономическая ситуация

Экономическая деятельность Банка осуществляется в Российской Федерации. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию в Российской Федерации, подвержены частым изменениям, активы и операции Банка могут подвергнуться риску в случае ухудшения политической и экономической ситуации. Надежным клиентом Банка является ООО «ФСК «Евро-Старт», ООО «ПИФ», ООО «ИнСК «НДК» - стабильные организации, основным направлением деятельности которой является сдача в аренду недвижимого имущества и инвестирование в отрасль строительства. В настоящее время ООО «ПИФ» введены в эксплуатацию жилые многоквартирные дома по адресу: МО, г.Звенигород, микрн. Пронина, корп. 5 и 8. ООО «ФСК «Евро-Старт» и ООО «ИнСК «НДК» начато строительство жилого комплекса, состоящего из восьми жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями: (универсальный магазин, «Центр развития ребенка») по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Внуково, восточная часть кадастрового квартала 50:04:0100303, кадастровый номер земельного участка: 50:04:0100303:1. Финансовое положение Банка обеспечивает стабильную деятельность и своевременное исполнение обязательств перед кредиторами. Банк имеет избыточное значение показателя ликвидности, что позволяет наращивать активные операции и в рамках стратегии долгосрочного развития продолжать программу по финансированию инвестиционных проектов в отрасли строительства.

Судебные иски

В процессе деятельности по состоянию на 01.01.2016 г. клиенты и контрагенты не выдвигают претензии к Банку.

Налогообложение

По причине наличия в российском коммерческом и, в частности, в налоговом законодательстве положений, которые могут иметь более одного толкования, а также в связи с практикой налоговых органов выносить произвольное суждение по вопросам деятельности налогоплательщика, в случае если какие-либо конкретные действия, основанные на толкования законодательства в отношении деятельности Банка со стороны руководства, будут оспорены налоговыми органами, это может привести к начислению дополнительных налогов, штрафов и пени. Руководство Банка уверено, что все необходимые налоговые начисления произведены, и, соответственно, каких-либо резервов в отчетности начислено не было. Налоговые органы могут проводить проверку данных по налогообложению за последние три года.

На регулярной основе проводится полная сверка расчетов по налогам и сборам с ИФНС № 50 по г.Москва. По результатам выверки задолженность не выявлена, напротив имеется переплата. 19 марта 2015 года Банк поставлен на учет в МИФНС №9 в качестве крупнейшего налогоплательщика. Банку присвоен КПП 997950001

4. Акционеры Банка

По состоянию на 1 января 2016 года единственным акционером банка является физическое лицо – Тагирбеков Казибек Рашидович.

Тагирбеков Казибек Рашидович – доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАЕН и ряда других академий, заслуженный экономист Российской Федерации, почетный строитель г. Москвы, в течении 13 лет являлся заведующим кафедры банковского дела РЭА им. Плеханова, был награжден орденом дружбы, имеет многочисленные награды от различных общественных организаций, в том числе за меценатство.

5. Финансовая информация

На 1 января 2016 года капитал Банка составил 309 339 тыс.руб., , что на 7058 тыс.руб. меньше чем на 01.01.2015 г. (316 397 тыс.руб.) Данный факт снижения капитала вызван досозданием резервов по ссудной задолженности. Основным источником роста капитала Банка является положительный финансовый результат – прибыль за 2015 года составила 10942 тыс.руб.

В течение 2015 года Банк продолжал работу по формированию оптимальной структуры работающих активов банка. Правление Банка осуществляет контроль за риском, связанным с изменениями в нормах законодательства, и оценивает его воздействие на деятельность Банка.

Структура кредитных вложений по состоянию на 1 января 2016 года сложилась следующим образом (удельный вес в общем объеме кредитных вложений):

- юридические лица - 347939 тыс. руб. (77,4 %);
- физические лица - 101315 тыс. руб. (22,6 %).

Требования к юридическим и физическим лицам по данным ф. 0409115 на 01.01.2016 г. составили 449254 тыс. руб., в том числе 2,2 % (9740 тыс. руб.) ссуды I категории качества; 60,7% (272505 тыс. руб.) требования II категории качества (нестандартные); 18,2% (81778 тыс. руб.) - III категории качества (Сомнительные), 0,7% (3302 тыс. руб.) – IV категории качества и 18,2% (81929 тыс. руб.) - V категорий качества ссуды.

Приоритетным направлением кредитования в Банке является предоставление кредитов негосударственным коммерческим организациям и физическим лицам, в том числе в рамках ипотечного кредитования, на срок от 1 года до 10 лет.

6. Организационная структура

Высшим органом управления Банка является общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью Банка осуществляется Советом директоров. Коллегиальным исполнительным органом Банка является Правление Банка, членами Правления являются руководители ведущих подразделений Банка.

По состоянию на 01 января 2016 года состав Совета Директоров Банка следующий:

- Третьяков Игорь Анатольевич – Председатель Совета Директоров;
- Тагирбеков Казибек Рашидович – Член Совета Директоров, единственный акционер Банка;
- Зверев Олег Алексеевич – Член Совета Директоров;
- Журавлев Павел Викторович – Член Совета Директоров;
- Тагирбекова Камила Казибековна – Член Совета Директоров;

В соответствии с Положением ЦБ РФ «Об организации внутреннего контроля в кредитных организациях и банковских группах» №242-П от 16 декабря 2003 года в Банке функционирует система внутреннего контроля, цель которой контроль рисков, принимаемых Банком, и обеспечение порядка проведения операций и сделок, разрешения конфликтов интересов, возникающих в процессе деятельности Банка. Созданная система внутреннего контроля способствует достижению установленных Банком целевых ориентиров деятельности при соблюдении требований законодательства, нормативных актов Банка России, и правил деловых обычаев. Внутренний контроль в Банке осуществляется по линии административного и финансового контроля. Административный и финансовый контроль осуществляется в предварительном, текущем и последующем порядке. Созданная служба внутреннего контроля осуществляет мониторинг за процессом функционирования системы внутреннего контроля, выявляет и анализирует проблемы, разрабатывает предложения по ее совершенствованию. Основным направлением совершенствования системы внутреннего контроля в Банке является эффективность функционирования механизма управления рисками. Служба внутреннего контроля осуществляет проверки деятельности Банка в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным Советом директоров Банка. Планом проведения проверок предусмотрены тематические проверки основных

участков деятельности Банка, включены вопросы контроля за рыночным, операционным рисками, проверки за соблюдением экономических нормативов.

Коллегиальным исполнительным органом Банка является Правления, следующего состава:

Председатель Правления - Тагирбеков Казибек Рашидович

Член Правления – Главный бухгалтер Абушаева Розалия Рафаэлевна

Руководство АКБ «Терра» ЗАО

Председатель Правления - Тагирбеков Казибек Рашидович

Главный бухгалтер – Абушаева Розалия Рафаэлевна

Начальник Учетно-операционного отдела - Тагирбекова Камила Казибековна

Главный юрисконсульт – Борисова Татьяна Викторовна

Юридический и почтовый адрес Банка: 115093, г. Москва, ул. Щипок дом 2

Телефон 8 495 228 00 60

e-mail info@terra-bank.ru

Официальный сайт www.terra-bank.ru

Реквизиты:

БИК 044525618

Кор/сч 3010181004525000618

ИНН 7750004256 КПП 997950001

Вознаграждения и компенсационные выплаты

В банке действует внутренний документ, регламентирующий оплату труда сотрудников, выплату премий и компенсаций. Заработная плата - фиксированный размер оплаты труда работника, установленный штатным расписанием либо трудовым договором за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц. Заработная плата каждого работника зависит от его квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда и максимальным размером не ограничивается. Решение о выплате премий и иных компенсационных выплатах принимается приказом Председателя Правления Банка. Премия и иные вознаграждения могут выплачиваться единовременно, ежемесячно, ежеквартально, по итогам работы за год по:

- Решению Правления Банка, оформленного соответствующим протоколом Правления.
- Единоличному решению Председателя Правления Банка, исходя из конкретной ситуации, либо на основании заявлений работников Банка.

Решение о выплате премии или вознаграждений по результатам работы за год принимается не позднее, чем за 1 календарный день до окончания года, единоличным решением Председателя Правления Банка путем издания приказа с перечислением работников Банка, а так же сумм выплаты премий.

Вознаграждение членов Совета Директоров и Правления Банка определяется решением единственного акционера Банка после утверждения годового отчета в зависимости от итогов работы Банка за истекший год.

Сведения о системе оплаты труда (в соответствии с Указанием Банка России от 25 октября 2013 года N 3081-У "О раскрытии кредитными организациями информации о своей деятельности", Инструкция Банка России от 17.06.2014 N 154-И "О порядке оценки системы оплаты труда в кредитной организации и порядке направления в кредитную организацию предписания об устранении нарушения в ее системе оплаты труда"):

о порядке и условиях выплаты, а также общей величине выплат (вознаграждений) – выплаты осуществлялись в соответствии с окладами, установленными штатным расписанием Банка;

об общем размере и структуре выплат (вознаграждений), в том числе об отсрочке нефиксированной части оплаты труда, для иных работников, принимающих риски, не относящихся к числу лиц, указанных в – в 2015 году на выплату заработной платы сотрудникам Банка было направлено 3,8 млн.руб., выплаты осуществлялись в соответствии с условиями трудовых договоров и внутренних положений (аванс – 0,5 оклада, срок выплаты 25 число каждого месяца и оклад 0,5 оклада, срок выплаты 10 числа следующего месяца), нефиксированная часть оплаты труда отсутствует.

об общем объеме фиксированной и нефиксированной частей оплаты труда членов исполнительных органов и иных работников, принимающих риски – заработная плата выплачивалась в фиксированном размере согласно штатного расписания;

об общем объеме выплат при увольнении членов исполнительных органов и иных работников, принимающих риски, произведенных в отчетном году, и наиболее крупной выплате без указания фамилии, имени, отчества работника – при увольнении выплаты осуществлялись за фактически отработанное количество дней в месяце увольнения, также выплачивалась компенсация за неиспользованный отпуск и в отдельных случаях вознаграждение за добросовестное исполнение трудовых обязанностей, максимальная сумма выплаты при увольнении в 2015 году составила 26 тыс.руб.;

об общем объеме корректировок вознаграждений для членов исполнительных органов и иных работников, принимающих риски - отсутствует

7. Консолидированная банковская группа

21 сентября 2011 года Банком приобретено 26% доли в уставном капитале ООО «Меркурий» (ОГРН 5087746542076) Список аффилированных лиц дополнен юридическим лицом ООО «Меркурий» (ОГРН 5087746542076). В соответствии с требованиями Указаниями 2332-У от 12.11.2009 г. Банк подготавливает и предоставляет в Банк России консолидированную отчетность.

В ходе проведенного аудита финансовой отчетности АКБ «Терра» ЗАО (далее – «Банк») за 2015 год установлено, что участник консолидированной группы ООО "Меркурий" на деятельность Банка не оказывает влияния и в соответствии с п. 1.16 Положения Банка России №191-П от 30.07.12 "Положение о консолидированной отчетности" Банк (головная кредитная организация) отчетные данные участника ООО "Меркурий" в состав консолидированной отчетности на 01.01.2015 г. не включает.

В соответствии с Главой 2 "Положения о порядке составления отчетности, необходимой для осуществления надзора за кредитными организациями на консолидированной основе, а также иной информации о деятельности банковских групп" (утв. Банком России 11.03.2015 N 462-П) « 2.1. Отчетные данные участников банковской группы включаются в консолидированную отчетность и иную информацию о деятельности банковской группы в соответствии с пунктом 1.7 Указания Банка России N 3090-У».

Согласно пункта 1.7 Указание Банка России от 25.10.2013 N 3090-У "О расчете величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковских групп" (вместе с "Методикой расчета величины собственных средств (капитала) участника банковской группы, приходящихся на долю его малых акционеров (участников)" « в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы включаются отчетные данные участников банковской группы:

пропорционально доле участия банковской группы в капитале участника банковской группы - в отношении зависимых организаций головной кредитной организации банковской группы ...»

При этом в пункте 1.3 Указания 3090-У указано, что «отчетные данные участников банковской группы, указанных в пункте 1.2 настоящего Указания, не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы при условии, что:

головная кредитная организация банковской группы признает отчетные данные участника банковской группы в целях расчета величины собственных средств (капитала) банковской группы *несущественными* исходя из критериев существенности, установленных в разработанном ею внутреннем документе банковской группы. При определении критериев существенности головная кредитная организация банковской группы, руководствуясь МСФО, исходит из оценки влияния невключения отчетных данных участника банковской группы или нескольких участников банковской группы по отдельности и (или) в совокупности на величину отдельных элементов собственных средств (капитала) или на числовые значения обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы или их элементов расчета ...» В соответствии с Указанием 3090-У ООО «Меркурий» является неконсолидируемым участником банковской группы.

Отчетные данные ООО «Меркурий» признаются несущественными по следующим критериям МСФО: (1) МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» (Приложение N 4 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 N 106н)

Консолидированная отчетность предоставляется в тех случаях, когда предприятие контролирует одно или несколько других предприятий. АКБ «Терра» ЗАО деятельность ООО «Меркурий» не контролирует. То есть банк не обладает контролем над объектом инвестиций.

АКБ «Терра» ЗАО не обладает полномочиями в отношении ООО «Меркурий», то есть отсутствуют права, которые предоставляют банку возможность управлять значимой деятельностью, то есть деятельностью, которая оказывает значительное влияние на доход ООО «Меркурий».

Банк не подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в ООО «Меркурий», так как такой доход отсутствует. Дивиденды Банк от участия в ООО «Меркурий» не получает и не оказывает влияния на доход общества.

(2) МСФО (IFRS) 12 «Раскрытие информации об участии в других предприятиях» (Приложение N 6 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 N 106н)

Банк должен раскрывать информацию о существенных суждениях и допущениях, которые оно приняло при определении того, что оно имеет контроль над другим предприятием, то есть объектом инвестиций, в соответствии с описанием, предложенным в пунктах 5 и 6 МСФО (IFRS) 10 "Консолидированная финансовая отчетность"; АКБ «Терра» ЗАО раскрывает информацию о допущении – отсутствии контроля над ООО «Меркурий»

Основание допущение Банка согласно которого не составляется консолидированная финансовая отчетность: Банк не контролирует ООО «Меркурий» , владея 26% долями в его уставном капитале.

8. Планы будущей деятельности кредитной организации

В условиях экономического спада, неопределенности развития финансовых рынков и роста рисков, сопутствующих банковским операциям, основной целью Банк видит для себя поддержание финансовой устойчивости и обеспечение бесперебойного функционирования. С точки зрения активных операций это предполагает сбалансированную политику вложений средств и консервативный подход в выборе контрагентов и заемщиков. В 2015 году перед Банком не ставится задача значительного расширения кредитных операций и предполагается умеренный рост портфеля корпоративных кредитов. Уровень, принимаемых кредитных рисков будет ограничен при выборе заемщиков 1-2 категорий качества, имеющих длительную историю взаимоотношений с Банком, положительную кредитную историю, устойчивые позиции в занимаемой отрасли и качественное обеспечение.

Особое внимание в деятельности Банка будет уделяться устойчивости ресурсной базы. Банк намерен проводить гибкую процентную и тарифную политику, адаптированную к текущим рыночным условиям, а также совершенствовать качество предоставляемых услуг и повышать технологический уровень сервиса. В интересах своего акционера и кредиторов и с целью повышения уровня капитализации Банком будет жестко контролироваться уровни рисков и доходности всех банковских операций.

Стратегия и перспективы развития Банка.

Более чем 23 года российская банковская система характеризуется как период нового ее формирования, на основе творческого и практического осмысления достигнутых положительных результатов и накопленных отрицательных факторов. В этой связи работа Банка, как индивидуальная, так и коллективная, опирается на обобщение теоретической и практической деятельности, - имеет большое значение для его развития. Практическая деятельность и ее результат - это есть объективный критерий оценки прошлого, применяемого при прогнозировании стратегии развития Банка.

Не секрет, что российская экономика, ее финансовый рынок вместе с ней и банковская система пережили и переживают не наилучший период - это как теневой капитал, коррупция, "утечка" капитала, незаконное обналичивание денежных средств, передел собственности, доходящий до прямого его захвата, легализуемого законодательством и судебными, силовыми органами, инфляция, отсутствие совершенных судебных систем и законов и многое другое. К сожалению, факты не единичны и носят системный характер. Нормативно-законодательные меры принимаются, но они не всегда эффективны. И все это накануне и в настоящее время, когда наша страна вступила в ВТО, когда в мире происходит международная глобализация экономики, планируются крупные национальные проекты, нацеленные на реструктуризацию экономики, на развитие производства, на решение нерешенных с давних времен имеющих место социальных проблем в стране. Решение всего этого требует: четкого и однозначного законодательства и его строгого исполнения; научно-практического обоснования прогнозируемых программ, путей и способов конкретного решения назревших проблем в экономике на уровне понимания не так называемых чиновников-менеджеров, далеких от тех сфер экономики, которыми они пытаются руководить, а на компетентном уровне профессионалов, практиков - управленцев.

В этих условиях Совет Директоров, руководство Банка со своим коллективом уделяют достаточно серьезное значение достигнутым результатам прошлого, отрицательным факторам, имеющим место в процессе работы, обращают серьезное внимание на следующие направления его развития:

- роль и место АКБ "Терра" (ЗАО) в банковском секторе России, на ее финансовом рынке и в общеэкономической системе со всеми ее проблемами сегодняшнего дня и на ближайшие годы;
- совершенствование организационной структуры Банка на основе анализа достигнутых отрицательных и положительных результатов за прошедшие годы, с учетом внешних требований и условий развития экономики страны;
- подбор, подготовка и воспитание кадрового потенциала Банка; ежегодно по мере наращивания объемов работ и направлений развития Банка, увеличение численности с соответствующими целенаправленными знаниями и опытом работы в банковском секторе;
- объявление и регистрация в ЦБ РФ второй эмиссии акций Банка, предусмотрев увеличение уставного капитала.

Как показывает практика, за последние годы банковский сектор и его сегменты рынка как активные, так и вновь рождающиеся субъекты экономической системы, являющиеся в частности системообразующими финансового рынка страны (это юридические лица, как государственные, так и коммерческие; учреждения; физические лица) уже поделены, они практически определились со своими пристрастиями и имеют клиентско-партнерские отношения с другими банками. В особенности с банками, где присутствует государственный капитал. Это создает соответствующие трудности более молодому банку с небольшим капиталом.

Одновременно, как показывает практика, за последние годы Центральным Банком России все активнее внедряются более новые требования и стандарты, имеющие широкое применение в мировой и отечественной практике. Не выдержав требований Центрального Банка Российской Федерации, точнее их нарушив, за последние два года потеряли лицензии на банковскую деятельность более чем 120 банков, в их числе и крупные. Именно после всех этих событий еще тяжелее становится привлечь вкладчиков в Банк. В тоже время нерешимых и необразуемых проблем не существует.

Задача - вернуть доверие к банковскому сектору.

В этих целях Банк планирует:

1. Привлекать клиентов, предложив им более современные, эффективные новшества из сектора банковских услуг. Сопровождать их проекты финансированием, инвестированием, прежде всего за счет собственных источников, формирующих ресурсную базу кредитования.

2. В целях расширения привлечения клиентов и кредитных ресурсов расширить сектор кредитования в отрасли торговли и сферы услуг. Практиковать и развивать потребительские кредиты, если они отвечают требованиям российского законодательства и требованиям Центрального Банка Российской Федерации. Приоритет отдавать кредитам, выдаваемым на приобретение товаров отечественного производства.

3. Участвовать в реализации жилищно-социальных программ как собственных, так и коммерческих. В числе стратегических приоритетных задач на ближайшую перспективу остается реализация инвестиционных проектов в Москве и Московской области, завершение ранее начатых.

4. Для реализации поставленных целей Банку необходимо в ближайшее время провести регистрацию в Агентстве Страхования Вкладов и получить Генеральную лицензию на осуществление банковских операций.

Последовательная реализация настоящей Стратегии развития должна сопровождаться по всем имеющимся предпосылкам с сохранением уровня рентабельности Банка не ниже прошлых лет. То есть каждый вложенный рубль должен сопровождаться за пять лет отдачей дополнительно не менее одного рубля. Рентабельность не должна ущемлять интересы клиентов-партнеров Банка. Надо помнить, что успевающий клиент-партнер - успех Банка, а если участие Банка сопровождается увеличением его рентабельности, то это успех страны и ее экономики и финансовой стабильности.

Настоящий документ Банка имеет долгосрочные стратегические направления его развития на ближайшие годы. Реализовав его, Банк создаст себе финансово-экономический фундамент развития на последующие периоды. Поставленные целевые задачи не предусматривают сложных особенностей для коллектива банка, это требует достаточно ответственного подхода для длительного, устойчивого, последовательного и динамичного его развития.

Безусловно, главной задачей остается заслужить доверие от вкладчиков, оправдать их доверие, вернуть в банковский сектор веру людей. Это возможно исключительно когда Банк прозрачен и чист, соблюдает законы, действующие на территории Российской Федерации, выполняет приказы, указания и рекомендации Центрального Банка Российской Федерации и его структур.

Доверие - это основа успеха, его оправдание - победа!

9. Инвентаризация

По состоянию на 01 января 2016 года произведена сверка задолженности с дебиторами и кредиторами Банка.

Дебиторская задолженность составила 1 162 тыс.рублей которая состоит из:

-счет 60312 «Расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями» - 1 162 тыс.руб.;

Кредиторская задолженность составила 98 тыс. руб., которая состоит из:

-счет 60305 «Расчеты с работниками по оплате труда» - 98 тыс. рублей;

По состоянию на 01 января 2016 года просроченная задолженность по предоставленным кредитам и прочим размещенным средствам составила 84712тыс. рублей.

По состоянию на 01 января 2016 года по счету 47416 «Суммы, поступившие на корреспондентские счета, до выяснения» не числятся.

По электронным выпискам Отделения 3 Москва на 01 января 2016 года произведена сверка остатков на корреспондентском счете (корреспондентском субсчете), счетах по учету обязательных резервов (балансовых) и расчетов по обязательным резервам (внебалансовых). Расхождения между суммами остатков не обнаружено.

Годовая отчетность составлена с учетом следующих событий после отчетной даты (СПОД):

Обороты по дебету				Обороты по кредиту				Содержание операции
номер лицевого счета	в рублях	иностранная валюта в рубл. своем	итого	номер лицевого счета	в рублях	иностранная валюта в рубл. своем	итого	

		эквивалент				эквивалент		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
70606*810*7*0000*2640602	3 900.00	0	3 900.00	60312*810*3*0000*0000003	3 900.00	0	3 900.00	Отнесены на расходы затраты за доступ к системе обмена данными с ГУ ЦБ с-но акта u-869-12/2015 от 31.12.2015 г.
70606*810*7*0000*2640301	84,745.76	0	84,745.76	60312*810*5*0000*0000256	84,745.76	0	84 745.76	Отнесены на расходы затраты на оплату услуг охраны за декабрь 2015 год по Договору 0509/15-07 от 18.09.2015 г. с-но Акта № 10 от 31.12.2015 г.
60310*810*1*0000*0000001	15,254.24	0	15,254.24	60312*810*5*0000*0000256	15,254.24	0	15 254.24	Списан НДС с затрат на оплату услуг охраны за декабрь 2015 год по Договору 0509/15-07 от 18.09.2015 г. с-но счет-фактуры № 10 от 31.12.2015 г.
70606*810*7*0000*2640301	6,311.22	0	6,311.22	60312*810*2*0000*0000116	6,311.22	0	6 311.22	Списаны на расходы затраты на охрану за декабрь 2015 г. по Договору №25Т от 01.01.2015 г. с-но Акта от 31.12.15
70606*810*2*0000*2641101	138.20	0	138.20	60310*810*1*0000*0000001	138.20	0	138.20	СПОД Отнесен на расходы уплаченный НДС за 2015 год
70606*810*5*0000*2630401	254.23	0	254.23	61403*810*5*0000*1000011	254.23	0	254.23	Списаны на расходы затраты за услуги по тариф. плану "МХ-1" за ноябрь 2015 г. сумма 42,37 и абонемент на услуги виртуал. хостинга для площадки 99670 за ноябрь 2015г. 211,86 , с-но акта 268782 от 30.11.2015 г.
70606*810*5*0000*2630401	254.23	0	254.23	61403*810*5*0000*1000011	254.23	0	254.23	Списаны на расходы затраты за услуги по тариф. плану "МХ-1" за октябрь 2015 г. сумма 42,37 и абонемент на услуги виртуал. хостинга для площадки 99670 за октябрь 2015г. 211,86 , с-но акта 233533 от 31.10.2015 г.
70606*810*5*0000*2630401	259.15	0	259.15	61403*810*5*0000*1000011	259.15	0	259.15	Списаны на расходы затраты за услуги по тариф. плану "МХ-1" за декабрь 2015 г. сумма 42,37 и абонемент на услуги виртуал. хостинга для площадки 99670 за декабрь 2015г. 211,86 , предостав. диск. простран. для усл. эл. почты с-но акта
70606*810*1*0000*2641104	56,250.00	0	56,250.00	60301*810*2*0081*0000016	56,250.00	0	56 250.00	Авансовый платеж по транспортному налогу за 4 квартал 2015 г.
70606*810*5*0000*2641102	5,989.00	0	5,989.00	60301*810*7*0000*0000012	5,989.00	0	5 989.00	Платеж по налогу на имущество за 4 квартал 2015 г.
0606*810*5*0000*2630401	1,015.51	0	1,015.51	60312*810*8*0000*0000244	1,015.51	0	1 015.51	Отнесены на расходы затраты за декабрь 2015 года на сопровождение FLEXTERA Интеграционные сервисы к СМЭВ (Интерфейс к Федеральному Казначейству (ГИС ГМП 210-ФЗ)) ПО ООО "Диасофт системы"
70606*810*5*0000*2630401	2,496.13	0	2,496.13	60312*810*9*0000*0000005	2,496.13	0	2 496.13	СПОД: Отнесены на расходы затраты на сопровождение АБС Диасофт за декабрь 2015 года с-но Дог. 0311/15-1С-О от 01.12.15 г.
70606*810*5*0000*2630401	22,465.19	0	22,465.19	60312*810*9*0000*0000005	22,465.19	0	22 465.19	СПОД: Отнесены на расходы затраты на право испол. неиск. лиц. обновления ПО АБС Диасофт с-но п. 2.2.3 дог 0311/15-1С-О от 01.12.15 г. за декабрь 2015 года
70606*810*5*0000*2630401	18,804.48	0	18,804.48	60312*810*9*0000*0000005	18,804.48	0	18 804.48	СПОД: отнесены на затраты расходы на преобразование АБС Диасофт с-но дог. 1412/15-1М-О от 14.12.15 г. по акту приема-сдачи работ от 31.12.2015 г.
70606*810*5*0000*2630401	9,139.62	0	9,139.62	60312*810*8*0000*0000244	9,139.62	0	9 139.62	Отнесены на расходы затраты за декабрь 2015 года за право испол. неиск. лицен. обновлен. ПО FLEXTERA Интеграционные сервисы к СМЭВ (Интерфейс к Федеральному Казначейству (ГИС ГМП 210-ФЗ)) ПО ООО "Диасофт"
70606*810*4*0000*2640601	13,388.92	0	13,388.92	60312*810*2*0000*0000006	13,388.92	0	13 388.92	СПОД: Отнесены на расходы затраты по перемен. части арендной платы (интернет и телефон) декабрь 2015 г. с-но акта от 31.12.2015 г.
70606*810*2*0000*2640607	6,000.00	0	6,000.00	60312*810*0*0000*0000183	6,000.00	0	6 000.00	СПОД: Списаны на расходы затраты по договору информационных услуг за декабрь 2015 г. с-но Акта от 31.12.2015 г.
70606*810*5*0000*2640608	34,668.28	0	34,668.28	60312*810*3*0000*0000090	34,668.28	0	34 668.28	СПОД: Списаны на расходы затраты по системе СВНФТ с-но акта от 31.12.2015 г. за декабрь 2015 г.
70606*810*2*0000*2641101	702.00	0	702.00	60310*810*1*0000*0000001	702.00	0	702.00	СПОД: списан НДС с затрат за доступ к системе обмена данными с ГУ ЦБ с-но акта u-869-12/2015 от 31.12.2015 г. счет фактуры 12310193 от 31.12.2015
70606*810*2*0000*2641101	1,080.00	0	1,080.00	60310*810*1*0000*0000001	1,080.00	0	1 080.00	СПОД: Списан НДС информацион. услуги ООО "ЭквивалентСервис" декабрь 2015 года с-но счет-фактуры от 31.12.2015
70606*810*2*0000*2641101	1,136.02	0	1,136.02	60310*810*1*0000*0000001	1,136.02	0	1 136.02	СПОД: Списан НДС с-но Сфета-фактуры от 31.12.2015 г. работы по обслуживанию ОПС за декабрь 2015 г. по Договору №25Т от 01.01.2015 г.
70606*810*2*0000*2641101	2,410.01	0	2,410.01	60310*810*1*0000*0000001	2,410.01	0	2 410.01	СПОД: отнесен на расходы НДС с-но счет-фактуры от 31.12.2015г. за переменную часть арендной платы (интернет и телефон) декабрь 2015 г.

47423810600000000262	3 000 000.00	0	3 000 000.00	70601810400001730601	3 000 000.00	0	3 000 000.00	СПОД: Начислена компенсация затрат за автотранспортное средство от ООО "ИнСК "НБК" по Соглашению о совместном использовании транспортного средства от 12.01.15 г.
61907810200000000054	1 140 000.00	0	1 140 000.00	60312810400000008060	1 140 000.00	0	1 140 000.00	Отнесена на первоначальную стоимость квартиры № 118 по ад.МО,г.Звенигород, м.Пронино,дом.5 сумма исполненного Банком Обязательства по Соглашению об отступном от 05.05.2015 г. по кредиту Казимагамедов И.Ф.. Кредитный договор КФЛ-1/1/14 от 15.04.14г.

10. Результаты работы Банка:

а) подготовлен руководящий состав с опытом работы – из людей, смотрящихся на перспективу;

б) имеется полный анализ работы Банка за весь период существования (как внутренний документ). В нем отражены, прежде всего, недостатки в работе каждой структуры и каждого персонально, дана оценка и имеется методические разработки для каждого руководителя структуры и работника Банка. В нем предусмотрены форма организация труда направленные на развитие Банка с указанием конечного результата, методов материального стимулирования и развития как каждого работника, так и его вкладчиков.

в) Результатом стало стабильное развитие, хотя низкими темпами зато своими средствами и своими инструментами. Руководство Банка никогда не ставил перед собой задачу заниматься «прачкой», рисковать чужими средствами (средствами вкладчиков), и не потерять их доверие. Как прежде он имеет целевую программу своего развития и под него разработаны основные направления банковских услуг.

г) не жить одним днем и нажиться сиюминутно. Руководство Банка, прежде всего, ставит целью принять весомое участие в развитии реальной экономики страны, направлять средства на его развитие. Участвовать в программах по повышению уровня жизни людей, граждан России, принимать участие в программах по финансированию инвестированию объектов жилищно-гражданского и социального назначения.

Руководство Банка не ставит перед собой цели извлечение прибыли как своей единственной и основной цели деятельности. Задача Банка состоит в стабильной и поступательной реализации долгосрочных инвестиционных проектов в области строительства совместно со всеми участниками (соинвесторами) и клиентами, обсуживающимися и кредитующимися в Банке. Реализуя ипотечную программу кредитования Банка одновременно способствует решению жилищных и социальных вопросов населения страны. Так в рамках ипотечного кредитования Банком увеличен максимальный срок ипотечного кредита до 25 лет, уменьшена сумма первоначального взноса до 20%, установлена льготная ставка в размере 12% годовых, при одновременном отсутствии каких-либо субсидий и дотаций со стороны государственных органов. Небольшими, но уверенными темпами Банк на протяжении уже нескольких лет реализует выбранную им стратегию развития, стремясь вернуть доверие вкладчика и заемщика к банкам. Анализируя баланс Банка и проводимые им ежедневно операции, сразу же видно, что в Банке отсутствуют транзитные операции, «обналичка», перевод средств за границу, конверсионные сделки, которые носят спекулятивный характер, то есть не создают реальный результат труда, а лишь создают «видимость» реальной работы. За период 2010-2014 гг. Банком реализован проект по строительству двух жилых многоквартирных домов по адресу: Московская область, г. Звенигород м. Пронина, корпус 8 и дом 5. Вложенные Банком средства полностью возвращены заемщиками, полученные квартиры частично реализованы, в том числе по ипотечным кредитам, не которые из которых также уже погашены. Многие из заемщиков, которые проживают в построенных при участии Банка жилых многоквартирных домах выражают свою благодарность и признательность руководству Банка. По всем направлениям своей деятельности Банк стремится минимизировать свои риски и риски своих клиентов.


Суммарный результат работы Банка - положительная рентабельность без ущемления интересов вкладчиков.

Годовую отчетность утвердили к выпуску на общем собрании акционеров Банка (Решение № 1 от 10.05.2016 г.) Единственный акционер Тагирбеков К.Р.

Председатель Правления

Главный бухгалтер
М.П.

Исполнитель Абушаева Р.Р.
Телефон: (495) 228-00-60 доб. 105


Тагирбеков К.Р.


Абушаева Р.Р.

